

Περιεχόμενα

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	2
I.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΟΥ ΑΕΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ (VACUUM)	3
II . ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	9
III. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ	14
IV.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	19
V.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ, ΤΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ, ΤΟΥ ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	38
VI.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ.....	44
VII.ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΗΡΑΝΤΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΞΗΡΑΝΤΗΣ ΑΕΡΑ ΤΥΠΟΥ ALG150S).....	47
VIII. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗΣ (UPS)	50
IX. ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ....	53

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ
1	Συντήρηση συστημάτων αέριων-κενού	34.000
2	Συντήρηση ανελκυστήρων	25.000
3	Συντήρηση Η/Ζ, Μ/Τα, ΓΠΧΤ	8.500
4	Συντήρηση συστημάτων κλιματισμού	58.000
5	Συντήρηση λεβήτων, καυστήρων, ατμογεννήτριας, δικτύου φυσικού αερίου	26.000
6	Συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης	11.500
7	Συντήρηση ξηραντή επεξεργασίας πεπιεσμένου αέρα ιατρικής χρήσης	11.500
8	Συντήρηση συστημάτων αδιάλειπτης τροφοδότησης (UPS)	10.000
9	Συντήρηση δικτύου αποχέτευσης	9.000
	Σύνολο προ ΦΠΑ	193.500

**Ι. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΟΥ ΑΕΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ (VACUUM)
(ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 34.000€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)**

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα:

Α. του αναπνευστικού αέρα που περιλαμβάνει όλα τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα και διατάξεις που βρίσκονται εγκατεστημένα στο μηχανοστάσιο και παρέχουν στο δίκτυο ιατρικό αναπνευστικό αέρα, καθώς και τα δίκτυα διανομής, δηλαδή τις σωληνώσεις στους υποβιβαστές – ρυθμιστές, τις βαλβίδες και τις λήψεις,

Β. των κέντρων φιαλών

Γ. του κέντρου Παραγωγής Κενού που περιλαμβάνει όλα τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα και διατάξεις που βρίσκονται εγκατεστημένα στο μηχανοστάσιο και παρέχουν στο δίκτυο κενό (vacuum),

Δ. της διανομής Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού (vacuum) που περιλαμβάνει τις σωληνώσεις στους υποβιβαστές – ρυθμιστές, τις βαλβίδες, και τα λοιπά εξαρτήματα του δικτύου (αφορά και όλες τις επεκτάσεις δικτύων που πραγματοποιήθηκαν λόγω αναγκών COVID-19)

Ε. τις λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού (vacuum)

ΣΤ. του κέντρου Αναρρόφησης - Απαγωγής Αναισθητικού Αερίου Χειρουργείων που περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα και διατάξεις που βρίσκονται εγκατεστημένα στον 1^ο όροφο, καθώς και τα δίκτυα αναρρόφησης, δηλαδή τις σωληνώσεις και τα υπόλοιπα εξαρτήματα του δικτύου και

Ζ. τον έλεγχο ποιότητας του ιατρικού αναπνευστικού αέρα

Εξαιρούνται οι οβίδες του ιατρικού αναπνευστικού αέρα (Α.Π.Α).

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Να διαθέτει πιστοποίηση κατά EN ISO 9001 για συντήρηση δικτύων ιατρικών αερίων, κενού και απαγωγής αναισθητικών αερίων.
3. Να διαθέτει πιστοποίηση κατά EN ISO 13485 για συντήρηση δικτύων ιατρικών αερίων, κενού και απαγωγής αναισθητικών αερίων.
4. Να διαθέτει πιστοποίηση σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΥ8δ/Γ.Π.οικ./1348 (ΦΕΚ 32Β/16-1-2004) για διακίνηση ιατρικών ειδών.
5. Να διαθέτει συνεργείο με άδειες υδραυλικών 3ης ειδικότητας για Εγκαταστάσεις αποθήκευσης, διανομής και χρήσης αερίων για ιατρική χρήση, σύμφωνα με το Π.Δ.55/2000.
6. Εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα να είναι διπλωματούχοι ή πτυχιούχοι Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί. Εφόσον πρόκειται για ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρείες ένα τουλάχιστον από τα ομόρρυθμα μέλη να έχει την παραπάνω ιδιότητα. Προκειμένου για Ε.Π.Ε. την ιδιότητα αυτή πρέπει να την έχει ο διαχειριστής ή ο εταίρος.
7. Να προσκομίσει κατάσταση συμβάσεων της τελευταίας δεκαετίας που να αφορούν Νοσοκομειακά συγκροτήματα και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για αυτές.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις ιατρικών αερίων και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων που θα συνοδεύεται με αντίστοιχες προτάσεις για την εναρμόνιση των εγκαταστάσεων με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2491/86 και σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο 737-3 και την Δ.Υ 8/Β.115301/26-8-09 Απόφαση του Υπουργού Υγείας.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

A. Αναπνευστικός Αέρας

Αφορά τις εργασίες συντήρησης των κοχλιοφόρων αεροσυμπιεστών, των αεροφυλακίων, των ξηραντών αέρα και του εφεδρικού κέντρου φιαλών.

Θα πραγματοποιείται οπτική εξέταση των οργάνων και των συσκευών των κέντρων παροχής ιατρικού αέρα και θα γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας της αλυσίδας παραγωγής ιατρικού αναπνευστικού αέρα που περιλαμβάνει τους εξής επιμέρους ελέγχους:

A.1. Αεροσυμπιεστές

A.1.α. Αεροσυμπιεστές (A/Σ RENNERRSE-15 (1τεμ.) και A/Σ BELT-10-15AIRCONTROL (1τεμ.))

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων εισαγωγής αέρα.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων αφόρτου εκκινήσεως.
3. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος αέρος.
4. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος λαδιού.
5. Έλεγχος της κατάστασης των ιμάντων.
6. Καθαρισμός ψυγείου αεροσυμπιεστή
7. Καθαρισμός αεροσυμπιεστή και εξαρτημάτων του συγκροτήματος
8. Οπτικός έλεγχος λειτουργίας των μανομέτρων.
9. Έλεγχος της στάθμης του λιπαντικού των δύο αεροσυμπιεστών και αν απαιτηθεί συμπλήρωσή τους.
10. Καταγραφή των ενδείξεων των ωρομετρητών λειτουργίας
11. Έλεγχος καλής λειτουργίας των διατάξεων αυτοματισμού και προστασίας.
12. Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων.
13. Έλεγχος λειτουργίας της βαλβίδας εξυδάτωσης του κάθε αεροσυμπιεστή.
14. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας.

2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Αποσυναρμολόγηση και συντήρηση των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων αφόρτου εκκινήσεως.

3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)

1. Αλλαγή των διαχωριστικών.
2. Έλεγχος των τροχαλίων.
3. Αλλαγή των ιμάντων.
4. Αλλαγή του φίλτρου αέρα.
5. Αλλαγή του φίλτρου λαδιού.
6. Αλλαγή λαδιών.

4. Εργασίες ετήσιας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας, τριμηνιαίας και εξαμηνιαίας συντήρησης)

1. Αλλαγή του αισθητήρα θερμοκρασίας λαδιού.

A.1.β. Αεροσυμπιεστής (NOVAIRSAS)

1. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων εισαγωγής αέρα.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων αφόρτου εκκινήσεως.
3. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος αέρος.
4. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος λαδιού.
5. Καθαρισμός ψυγείου αεροσυμπιεστή.

6. Καθαρισμός αεροσυμπιεστή και εξαρτημάτων.
7. Οπτικός έλεγχος λειτουργίας των μανομέτρων.
8. Έλεγχος της στάθμης του λιπαντικού και αν απαιτηθεί συμπλήρωσή του.
9. Καταγραφή των ενδείξεων των ωρομετρητών.
10. Έλεγχος διατάξεων αυτοματισμού.
11. Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων.
12. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας.

2. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Αλλαγή λαδιών.
2. Αλλαγή του φίλτρου λαδιού.
3. Αλλαγή του φίλτρου διαχωριστή λαδιού.
4. Αλλαγή του φίλτρου αέρα.

A.2. Αεριοφυλάκια δυο τεμάχια (των 2000 lt)

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μανομέτρων.
2. Έλεγχος στεγανότητας των εξαρτημάτων αεριοφυλακίων.
3. Έλεγχος λειτουργίας της αυτόματης βαλβίδας εξυδάτωσης.
4. Έλεγχος λειτουργίας της βαλβίδας ασφαλείας.

A.3. Αναλώσιμα υλικά και χρονοδιάγραμμα αντικατάστασής τους

A.3.α. Αεροσυμπιεστές Αναπνευστικού Ιατρικού (A/Σ RENNERRSE-15 1ITEM. και A/Σ BELT-10-15AIRCONTROL)

1. Λάδια συμπιεστή.
Ποσότητα 5kg ανά συμπιεστή.
Αλλαγή κάθε δίμηνο.
2. Φίλτρο λαδιού.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο στον κάθε αεροσυμπιεστή.
3. Διαχωριστικά.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο.
4. Ιμάντες αεροσυμπιεστών.
Αλλαγή ιμάντων στους τρεις αεροσυμπιεστές δυο φορές το χρόνο.
5. Φίλτρο αέρα.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο στον κάθε αεροσυμπιεστή.
6. Αισθητήρας θερμοκρασίας λαδιού.
Αλλαγή μια φορά το χρόνο.

A.3.β. Αεροσυμπιεστής (NOVAIRSAS - εφεδρικός)

1. Λάδια.
Ποσότητα 5kg.
Αλλαγή μία φορά το χρόνο.
2. Φίλτρο λαδιού.
Αλλαγή μία φορά το χρόνο.
3. Φίλτρο διαχωριστή λαδιού.
Αλλαγή μία φορά το χρόνο.
4. Φίλτρο αέρα.
Αλλαγή μία φορά το χρόνο.

B. Κέντρα φιαλών.

Αφορά τα κέντρα:

- α) ιατρικού αέρα στο Β' υπόγειο
- β) ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘ στον Α' όροφο του Νέου Κτιρίου
- γ) ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘΚ στον Α' όροφο του Παλαιού Κτιρίου
- δ) κέντρο πρωτοξείδιου του Νέου Κτιρίου
- ε) κέντρο οξυγόνου του Νέου Κτιρίου

Β.α. Κέντρο φιαλών ιατρικού αέρα στο Β' υπόγειο

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως.
2. Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.
5. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.
6. Έλεγχος στεγανότητας βραχιόνων φιαλών
7. Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).
8. Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Β.β. Κέντρα φιαλών ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘ στον Α' όροφο του Νέου Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως και ρύθμιση αν απαιτείται.
2. Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.
5. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).
7. Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Β.γ. Κέντρο ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘΚ στον Α' όροφο του Παλαιού Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως και ρύθμιση αν απαιτείται
2. Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.
5. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).
7. Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Β.δ. Κέντρο πρωτοξειδίου του Νέου Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως και ρύθμιση αν απαιτείται.
2. Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.
5. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).
7. Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων).

Β.ε. Κέντρο οξυγόνου του Νέου Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως.
2. Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.
5. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).
8. Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων).

Γ. Κέντρο Παραγωγής Κενού

Αντλίες κενού: α) MILS type EVISA – E200 - 2 τεμάχια, β) MILS

69 type ROTOMILS – S200 - 1 τεμάχιο

Αφορά το κέντρο παραγωγής κενού αποτελούμενο από 3 μονάδες (αντλίες) όπου θα ενεργούνται περιοδικοί έλεγχοι και συντηρήσεις ως κάτωθι:

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των αντλιών κενού.
2. Έλεγχος καλής κατάστασης των φίλτρων του κέντρου κενού (βακτηριολογικά – διαχωρισμού).
3. Έλεγχος της στάθμης του λαδιού στις αντλίες κενού.
4. Έλεγχος λειτουργίας πίνακα συντονισμού των αντλιών κενού.
5. Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

2. Εργασίες δίμηνης συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Αλλαγή λαδιών αεροσυμπιεστών

4. Εργασίες εξάμηνης συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και δίμηνης συντήρησης)

1. Αλλαγή φίλτρου λαδιού.
2. Αλλαγή διαχωριστικών.
3. Αλλαγή μικροβιακών φίλτρων.

5. Αναλώσιμα υλικά και χρονοδιάγραμμα αντικατάστασής τους

Αντλίες Κενού - Αναρρόφησης (3 μονάδες)

1. Λάδια συμπίεστη
Ποσότητα 5kg ανά συμπίεστη.
Αλλαγή κάθε δύο μήνες.
2. Φίλτρο λαδιού.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο στην κάθε αντλία.
3. Διαχωριστικά.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο των διπλών διαχωριστικών για κάθε αντλία κενού.
4. Παλέτα αντλίας κενού.
Αλλαγή μια φορά το χρόνο της τριπλής παλέτας.
5. Φίλτρα μικροβιακά (2 τεμ.).
Αλλαγή κάθε έξι μήνες.

Δ. Δίκτυο Διανομής Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού

Αφορά το δίκτυο διανομής Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού όπου θα ενεργούνται περιοδικοί έλεγχοι και συντηρήσεις ως κάτωθι:

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων των υποβιβαστών ρυθμιστών β' εκτόνωσης.
2. Έλεγχος του πρωτεύοντος και του δευτερεύοντος δικτύου ως προς την στεγανότητα.
3. Έλεγχος λειτουργίας συστημάτων συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Ε. Λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού

Στις λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού θα ενεργούνται περιοδικοί έλεγχοι και συντηρήσεις ως κάτωθι:

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας λήψεων.
2. Καταγραφή λήψεων που παρουσιάζουν προβλήματα.
3. Έλεγχος στεγανότητας λήψεων. Αντικατάσταση των στεγανωτικών μεμβρανών (ORING) στις λήψεις: λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού όπου παρουσιάζεται πρόβλημα.
4. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων λήψεων.

ΣΤ. Κέντρο Αναρρόφησης Απαγωγής Αναισθητικού Αερίου Χειρουργείων

Αφορά το κέντρο αναρρόφησης απαγωγής αναισθητικού αερίου των χειρουργείων όπου θα γίνονται οι εξής εργασίες:

ΣΤ.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος αναρρόφησης.
2. Αλλαγή φίλτρου.
3. Καθαρισμός των φτερωτών.
4. Έλεγχος λειτουργίας πίνακα συντονισμού των αντλιών.

ΣΤ.2. Αναλώσιμα υλικά και χρονοδιάγραμμα αντικατάστασής τους

1. Αλλαγή φίλτρου.

Αλλαγή κάθε έξι μήνες.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Ζ. Έλεγχος ποιότητας του ιατρικού αναπνευστικού αέρα

1. Θα πραγματοποιείται έλεγχος ποιότητας του ιατρικού αναπνευστικού αέρα μία φορά ανά εξάμηνο (δυο φορές το χρόνο κατά την διάρκεια της ετήσιας σύμβασης)

2. Στην Τεχνική Υπηρεσία θα παραδίδονται τα αποτελέσματα των ελέγχων.

Η. Χώροι υπό κατασκευή.

Στο Ισόγειο και τον 2^ο όροφο του Νέου Κτηρίου γίνονται έργα ανακατασκευής και διαμόρφωσης των χώρων. Μετά από την ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει και αλλαγή χρήσης των χώρων ΤΕΠ και "Εξωτερικών ιατρείων".

Ο ανάδοχος συντηρητής θα αναλάβει την συντήρηση των εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων των προαναφερόμενων χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την παράδοσή τους σε χρήση.

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται, πέραν των καθοριζόμενων περιοδικών συντηρήσεων, να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση. Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση. Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από σχετικό αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνυπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Ο συντηρητής θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέμβει σε αυτές άλλο πρόσωπο και το Νοσοκομείο θα προσκομίζει εγκαίρως τα ανταλλακτικά.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σχέδια εντύπων όπου θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη

συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ». Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

9. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθίστανται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου «Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιάγραμμα Αντικατάστασής τους».

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

II . ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

(ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 25.000 € ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά την συντήρηση των δώδεκα ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι στο Κωνσταντοπούλειο Νοσοκομείο με τα αναλώσιμα απαραίτητα υλικά συντήρησης και την κάλυψη έκτακτων αναγκών (αποκατάσταση τυχόν ζημιών ή βλαβών).

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Να διαθέτει πιστοποίηση κατά ENISO 9001:2008, EN13015, ISO 18001, ISO 14001, TOTALQUALITYK' 95/16 παρ.
3. Να διαθέτει εμπειρία στη συντήρηση ανελκυστήρων μεγάλων κτιριακών συγκροτημάτων (κατάθεση καταλόγου υπηρεσιών και πιστοποιητικών καλής εκτέλεσης για πέντε τουλάχιστον συμβάσεις που αφορούν πάνω από 15 ανελκυστήρες ανά σύμβαση - στον κατάλογο θα αναφέρονται ο πελάτης, ο προϋπολογισμός του έργου, τα στοιχεία επικοινωνίας του αρμοδίου, το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων, ο κατασκευαστής του εξοπλισμού).
4. Να διαθέτει κύκλο εργασιών που να αφορά στη συντήρηση 1000 τουλάχιστον ανελκυστήρων κατ' έτος.
5. Να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας, από όπου θα φαίνονται τα προσόντα και η εμπειρία του τεχνικού προσωπικού,
6. Να καταθέσει δήλωση σχετικά με την οργανωτική δομή της επιχείρησης όπου θα φαίνεται η θέση των στελεχών που θα έχουν την ευθύνη εκτέλεσης της σύμβασης. Η κατανομή του

τεχνικού προσωπικού που θα απασχολεί ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να μπορεί να συντηρεί τον εξοπλισμό στην καθορισμένη περιοδικότητα (δύο συντηρήσεις μηνιαίως) και να ανταποκρίνεται στους χρόνους έγκαιρης προσέλευσης σε έκτακτες κλήσεις.

7. Να αποδείξει με τα απαραίτητα έγγραφα ότι διαθέτει την τεχνική επάρκεια (εξειδίκευση) για τους συγκεκριμένους τύπους ανελκυστήρων του νοσοκομείου (με πρόσφατες συμβάσεις αντίστοιχων έργων).
8. Να καταθέσει βεβαίωση ότι διαθέτει το απαραίτητο απόθεμα ανταλλακτικών και μπορεί εντός εικοσιτετραώρου να αποκαταστήσει τυχόν βλάβη. Για κάθε μέρα που ανελκυστήρας παραμένει εκτός λειτουργίας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους ίσου με το μηνιαίο κόστος συντήρησης.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Α. Ο ανάδοχος εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται να επιθεωρήσει λεπτομερώς τους ανελκυστήρες του Νοσοκομείου και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων με τα προβλήματα λειτουργίας του κάθε ανελκυστήρα και τις απαραίτητες ενέργειες που πρέπει να γίνουν για την αποκατάστασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Κ.Υ.Α. Οικ. Φ9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797Β/21.12.05).

Το Κωνσταντοπούλειο Νοσοκομείο διαθέτει τους παρακάτω ανελκυστήρες:

A/A	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ΤΥΠΟΣ CONTROL	ΧΡΗΣΗ	ΣΤΑΣΕΙΣ
1	№ 1- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	OTIS MCS 220 OVF	ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	8
2	№ 2- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	OTIS MCS 220 OVF	ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	8
3	№ 3- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	MAC 2 ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ	ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	7
4	№ 4- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	MAC 2 ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ	ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ	8
5	№ 5- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	STAGE 2 ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ	ΚΟΥΖΙΝΑΣ	4
6	№ 6- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	STAGE 2 ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ	ΙΑΤΡΩΝ	8
7	№ 7- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	VASLER VF	ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟΣ	8
8	№ 8- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	OTIS MCS 220 OVF	ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟΣ	8
9	№ 9- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	OTIS PELE CONTROL	ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗΣ	2
10	№ 10- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	OTIS PELE CONTROL	ΚΟΥΖΙΝΑΣ	4
11	№11- ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	OTIS PELE CONTROL	ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΟΥ	2
12	№12- ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ	OTIS MCS 120	ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΙΑΤΡΩΝ	2

Θα γίνονται δύο τακτικές συντηρήσεις το μήνα και θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον οι εξής εργασίες (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά):

1. Εξέταση των τοιχωμάτων, της οροφής και του πυθμένα του φρέατος.
2. Έλεγχος-επιθεώρηση ισοζυγισμού των ευθυντηρίων ράβδων.
3. Έλεγχος του εύκαμπτου καλωδίου και του κυτίου συνδέσεως.
4. Επιθεώρηση και καθαρισμός των διακοπών ασφαλείας.
5. Επιθεώρηση συσκευής αρπάγης και έλεγχος της καλής λειτουργίας του αντίστοιχου διακόπτη.
6. Έλεγχος λειτουργίας διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου.
7. Έλεγχος των σημείων πρόσδεσης των συρματόσχοινων με τον θαλαμίσκο και το αντίβαρο καθώς και του ίδιου του συρματόσχοινου σε όλο το μήκος του για μηχανική καταπόνηση ή άλλη φθορά.
8. Έλεγχος για ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
9. Λίπανση όλων των κινητών εξαρτημάτων.
10. Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κουδουνιού κινδύνου.
11. Έλεγχος της καλής κατάστασης των φερμουίτ της πέδης και των πέδινων των ευθυντηρίων ράβδων.
12. Συμπλήρωση λαδιού στο κιβώτιο του ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτόματου διακόπτη.
13. Έλεγχος και ωμομέτρηση όλων των κυκλωμάτων της ηλεκτρικής εγκατάστασης.
14. Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρονόμου προστασίας τάσης.
15. Έλεγχος για την καλή λειτουργία και την καλή εν γένει κατάσταση της κομβιοδόχης του θαλαμίσκου και εξωτερικά σε κάθε στάση.
16. Έλεγχος των υδραυλικών συστημάτων (αντλία, σωληνώσεις, υδραυλικά πιστόνια, κ.λπ.) του υδραυλικού ανελκυστήρα (παλαιό κτίριο).
17. Έλεγχος εν γένει της ηλεκτρικής εγκατάστασης και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας του ανελκυστήρα, όπως αυτά αναφέρονται στο παράρτημα IV της ΥΑ Φ9.2/οικ.32803/1308/97.
18. Έλεγχος εν γένει των ηλεκτρονικών διατάξεων και κυκλωμάτων (για τους ανελκυστήρες που διαθέτουν ηλεκτρονική πλακέτα λειτουργίας). Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει προσωπικό με αποδεδειγμένη εμπειρία για τον αντίστοιχο τύπο των ηλεκτρονικών συστημάτων του κάθε ανελκυστήρα, προκειμένου να αποφευχθούν βλάβες από άστοχες ενέργειες.
19. Γενικός καθαρισμός του χώρου του μηχανοστασίου, φρέατος, κ.λπ. και απομάκρυνση τυχόν άχρηστων ή άσχετων με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών.

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου και τις διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων όπως αναγράφονται στο Βιβλιάριο Συντηρήσεως και Επιθεωρήσεων Ανελκυστήρων.

Β. Αντιμετώπιση βλαβών

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ανελκυστήρα λόγω βλάβης ή εμφάνισης ανωμαλίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να στείλει με έξοδά του, αμέσως αφότου ειδοποιηθεί και σε διάστημα δυο (2) ωρών, συνεργείο που θα αποκαταστήσει την ομαλή λειτουργία του ανελκυστήρα, καθ' όλο το εικοσιτετράωρο. Οι κατηγορίες βλαβών και οι μέγιστοι αποδεκτοί χρόνοι αποκατάστασης είναι οι παρακάτω:

α) Βλάβες που για την αποκατάστασή τους δεν χρειάζονται ανταλλακτικά πρέπει να επισκευάζονται εντός τετράωρου από την κλήση του συνεργείου.

β) Σε σοβαρότερες βλάβες που απαιτούνται ανταλλακτικά, όπως: ρελέ, μπουτόν, φωτοκύτταρα, ιμάντες, οδηγοί θυρών, ενδεικτικά λαμπάκια, ασφάλειες, κινητήριος μηχανισμός (κινητήρας, τροχαλία, μειωτήρας), πίνακας χειρισμού, κεντρική πλακέτα, ρυθμιστής στροφών A.C.V.V., θύρες φρεατίου και θαλάμου, κινητήρες θυρών, inverter θυρών, θυρόφυλλα, τροχαλίες εκτροπής, συρματόσχοινα αναρτήσεως θαλαμών και ρυθμιστών ταχύτητας, θα συντάσσεται έκθεση από τον

ανάδοχο η οποία θα εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία και θα ζητείται έγκριση πληρωμής ως εργασία μη υπαγόμενη στις υποχρεώσεις του Αναδόχου. Για βλάβες του είδους αυτού, ο μέγιστος χρόνος αποκατάστασης μπορεί να φθάσει μέχρι πέντε (5) εργάσιμες ημέρες. Σε περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης απαιτήσει μεγαλύτερο χρόνο, θα αναφερθεί στην σχετική έκθεση.

Σε περίπτωση που απαιτείται αποκατάσταση βλάβης, **η οποία οφείλεται σε προφανή βανδαλισμό χρήστη** και όχι σε φυσιολογική φθορά της εγκατάστασης, θα συντάσσεται έκθεση από τον ανάδοχο η οποία θα εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία και θα ζητείται έγκριση πληρωμής ως εργασία μη υπαγόμενη στις υποχρεώσεις του Αναδόχου.

Στις εργασίες συντήρησης των Ανελκυστήρων περιλαμβάνονται, χωρίς επιπλέον αμοιβή του αναδόχου, τα εξής:

1. ασφάλιση κάθε ανελκυστήρα σε ασφαλιστική εταιρεία
2. αμοιβή τεχνιτών - μεταφορικά
3. υλικά λίπανσης και καθαρισμού
4. έκτακτη μετάβαση σε περίπτωση βλάβης

Για όλους τους ανωτέρω ανελκυστήρες ζητείται από τους υποψήφιους συντηρητές να υποβάλουν προσφορά με τιμή ανά ανελκυστήρα, ώστε να είναι δυνατή η μείωση της τιμής σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας κάποιου ανελκυστήρα (π.χ. αντικατάσταση, αδυναμία πιστοποίησης, κ.λπ.).

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται, πέραν των καθοριζομένων περιοδικών συντηρήσεων, να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση (τηλεφωνικά ή με αποστολή τηλεομοιοτυπίας) διαφορετικά θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους διπλάσιου της ημερήσιας αποζημίωσης για κάθε ώρα καθυστέρησης. Οφείλει δε να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου εγγράφως για τη βλάβη εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

Εάν παρέλθει χρόνος πέραν των 12 ωρών χωρίς να προσέλθει τεχνικός για αποκατάσταση της βλάβης τότε το Νοσοκομείο αφενός θα έχει το δικαίωμα να καλέσει άλλο συνεργείο για αποκατάστασή της με δαπάνη του δεύτερου συμβαλλόμενου αφ' ετέρου μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως για το Νοσοκομείο και απαιτώντας οποιαδήποτε ζημία υπέστη το Νοσοκομείο.

Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει τηλέφωνο αναγγελίας βλαβών επί εικοσιτετραώρου λειτουργίας όλες τις ημέρες της εβδομάδας όπου θα απαντά εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του συντηρητή.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Ο συντηρητής υποχρεούται στη σύναψη ασφαλιστηρίου ατυχημάτων (για σωματικές βλάβες ή θάνατο ατόμου, για υλικές ζημιές, για ομαδικό ατύχημα και συνολική ευθύνη εταιρείας) το οποίο θα αναγράφεται στην προσφορά του σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία και το οποίο θα παραδοθεί στο Νοσοκομείο εντός 5 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά από κάθε συντήρηση ο συντηρητής θα καταγράφει το είδος συντήρησης που έγινε καθώς και τυχόν παρατηρήσεις του, τις οποίες θα υπογράφουν ο τεχνίτης συντηρητής και ο τεχνικός του Νοσοκομείου. Το Βιβλίο Συντηρήσεων και Επιθεωρήσεων Ανελκυστήρων θα βρίσκεται σε χώρο υποδειγμένο από το Νοσοκομείο.

Εκτός από το Βιβλίο Συντηρήσεων και Επιθεωρήσεων Ανελκυστήρων θα τηρείται βιβλίο παρατηρήσεων και βλαβών από το οποίο θα ενημερώνεται ο τεχνίτης συντηρητής.

Η συμπλήρωση του βιβλίου επιθεώρησης και η ανά δεκαπενθήμερο παρουσία εξειδικευμένου προσωπικού για την τακτική συντήρηση αποτελεί τεκμήριο για την πιστοποίηση της μηνιαίας συντήρησης των ανελκυστήρων. Μετά από κάθε έλεγχο θα παίρνονται τα κατάλληλα μέτρα για άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώθηκαν, αφού διακοπεί η λειτουργία του ανελκυστήρα μέχρι να τακτοποιηθούν όσες απ' αυτές κρίνονται επικίνδυνες και αφού τοποθετηθεί

πινακίδα σε όλες τις πόρτες που θα αναγράφει: “ΠΡΟΣΟΧΗ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ”.

Ο συντηρητής θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέμβει σε αυτούς άλλο πρόσωπο και το Νοσοκομείο θα προσκομίζει εγκαίρως τα ανταλλακτικά.

Ο συντηρητής αναλαμβάνει με ευθύνη του το κόστος του ελέγχου των ανελκυστήρων από τον αρμόδιο φορέα, διενεργώντας έναν έλεγχο ανά έτος και πιθανόν επανέλεγχο αν προταθούν παρατηρήσεις από το φορέα. Ο έλεγχος από τον αρμόδιο φορέα θα διενεργείται το πρώτο τρίμηνο από την έναρξη της συντήρησης και θα υποβάλλεται από τον συντηρητή στην Τ.Υ. του νοσοκομείου σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.

Για κάθε βλάβη θα γίνεται γνωμάτευση και θα αποστέλλεται οικονομική προσφορά με το κόστος επισκευής. Εφόσον κριθεί απαραίτητο το Νοσοκομείο θα μπορεί να ζητήσει οικονομική προσφορά από άλλη εταιρεία και να επιλέξει την πιο συμφέρουσα. Ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση της αποκατάστασης ζημιών που προξενούνται με οποιοδήποτε τρόπο από αυτόν ή από συνεργείο του (εργοδηγούς, τεχνίτες, εργάτες κ.τ.λ.) στις εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων, στα κτίρια και εν γένει σε οποιαδήποτε πράγματα του Νοσοκομείου ή τρίτους.

Τις εν λόγω ζημιές ή βλάβες υποχρεούται ο συντηρητής να αποκαθιστά αμέσως με δικές του δαπάνες, άλλως θα εκτελούνται από το Νοσοκομείο το οποίο θα παρακρατά την αντίστοιχη αξία από το μηνιαίο τίμημα.

7. ΕΥΘΥΝΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/1984 (άρθρο 7), του Π.Δ. 609/1985 (άρθρα 34, 45, 46), του Ν.3263/2004, της Κ.Υ.Α. Οικ. Φ9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797Β/21.12.05), του προτύπου ΕΛΟΤ EN 81-1 με όλα τα παραρτήματα καθώς και όλων των αποφάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, όπως αυτά ισχύουν, «περί κατασκευής, εγκατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτροκινήτων ανελκυστήρων» τόσο για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των ανελκυστήρων όσο και για την ποιότητα και αντοχή των υλικών, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος συντηρητής. Ο κάθε είδους έλεγχος που θα ασκείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου δεν απαλλάσσει τον συντηρητή από αυτή την ευθύνη, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Π.Δ. 609/1985.

2. Επίσης ο συντηρητής, θα είναι εξ ολοκλήρου ο μόνος υπεύθυνος για την επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, για τη χρησιμοποίησή τους και για την όλη εκτέλεση της εργασίας συντήρησης των ανελκυστήρων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των αντίστοιχων Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών ΕΛΟΤ EN 81-1, Κ.Υ.Α. Οικ. Φ9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797Β/21.12.05) και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών.

Οποιοδήποτε κύριο υλικό είναι ή θα εγκατασταθεί στους ανελκυστήρες θα πρέπει να έχει σήμανση "CE" ακολουθούμενο από την συγκεκριμένη οδηγία και το ισχύον Ευρωπαϊκό Πρότυπο για το οποίο έχει κατασκευασθεί. Υλικά και εξαρτήματα εγκατεστημένα που επιτελούν την ίδια εργασία θα είναι του αυτού κατασκευαστή. Επίσης όλα τα κύρια υλικά θα πρέπει να συνοδεύονται από παραστατικά έγγραφα - τεχνικά εγχειρίδια, τα οποία θα παραδώσει ο συντηρητής και βάσει των οποίων θα είναι δυνατόν να γίνεται από εξειδικευμένο προσωπικό οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης.

3. Για κάθε υποχρέωση συντηρητή, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τη συντήρηση όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.

4. Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ανελκυστήρα, πρέπει ο υπεύθυνος του συνεργείου συντήρησης κάθε τρεις μήνες τουλάχιστον να πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους και με μέριμνά του να ενημερώνεται στην αντίστοιχη θέση το βιβλίο συντήρησης.

Ομοίως, ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλίο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.

8. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

9. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

III. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 8.500€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας και καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις:

- A. των Υποσταθμών Μέσης τάσης (Μ/Τ),
- B. των μετασχηματιστών λαδιού,
- Γ. των γενικών πεδίων χαμηλής τάσης (Γ.Π.Χ.Τ.),
- Δ. των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών,
- E. του συστήματος ρύθμισης άεργου ισχύος (συνφ),

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Να διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2015, 14001:2015 ΚΑΙ 18001:2008.
3. Να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας και άδειες ασκήσεως επαγγέλματος των εργαζομένων από όπου θα προκύπτει ότι ο υποψήφιος διαθέτει τουλάχιστον τέσσερις Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς Τ.Ε. για εργασίες στη Μέση Τάση και ηλεκτρολόγους/ηλεκτροτεχνίτες, που κατέχουν τις άδειες επαγγέλματος σύμφωνα με το Π.Δ.108/13.
4. Να προσκομίσει κατάσταση δέκα τουλάχιστον συμβάσεων συντήρησης της τελευταίας πενταετίας που να αφορούν Νοσοκομειακά συγκροτήματα και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών για αυτές.
5. Να προσκομίσει διακριβωμένα όργανα ελέγχου και μετρήσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της τεχνικής περιγραφής.

Συγκεκριμένα, απαιτούνται πιστοποιητικά διακρίβωσης για τα κάτωθι όργανα:

- Megger 10kV
- Όργανο μέτρησης αντίστασης τυλιγμάτων
- Όργανο Λόγου μετασχηματισμού
- Θερμοκάμερα
- Γειωσόμετρο

6. Να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για το σύνολο των εργασιών του.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις του υποσταθμού μέσης τάσης, των γενικών πεδίων χαμηλής τάσης και των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων.

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώνει τις εργασίες συντήρησης των Γενικών Πεδίων Μέσης Τάσης, των μετασχηματιστών Νο 1 και Νο 2 και των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης εντός τεσσάρων (4) ωρών.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

A. Υποσταθμός Μέσης Τάσης

Αφορά τις εργασίες συντήρησης του Υποσταθμού Μέσης Τάσης 20KV, με ένα (1) γενικό διακόπτη Μέσης Τάσης και δύο (2) γενικούς διακόπτες Μετασχηματιστών.

A.1 Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Γενικός καθαρισμός του χώρου των Πεδίων Μέσης Τάσης, των στοιχείων και των λοιπών εξαρτημάτων του πίνακα.
2. Έλεγχος των μονωτήρων Μέσης Τάσης.
3. Έλεγχος της κυψέλης Μέσης Τάσης - Ασφαλειαποζευκτών.
4. Έλεγχος των καλωδίων Μέσης Τάσης.
5. Έλεγχος των ακροδεκτών των καλωδίων Μέσης Τάσης της παροχής της ΔΕΗ.
6. Έλεγχος των εξαρτημάτων του συστήματος προστασίας των διακοπών Μέσης Τάσης.
7. Έλεγχος της λειτουργίας των διακοπών Μέσης Τάσης.
8. Δοκιμή του συστήματος προστασίας των διακοπών Μέσης Τάσης.
9. Μέτρηση των αντιστάσεων της μονώσεως του πίνακα με συσκευή megger 10 KV.
10. Μέτρηση των μονώσεων των καλωδίων Μέσης Τάσης με συσκευή megger 10 KV.
11. Μέτρηση των γειώσεων του τριγώνου ουδέτερου κόμβου και των μεταλλικών μερών.
12. Έλεγχος της περιμετρικής γειώσεως του χώρου και των μεταλλικών τμημάτων.
13. Έλεγχος των προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού (τάπητες, γάντια).

B. Μετασχηματιστές Λαδιού Νο 1 και Νο 2

Αφορά τις εργασίες συντήρησης των δύο (2) Μετασχηματιστών λαδιού ισχύος 1.000 KVA έκαστος.

B.1 Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος της στεγανότητας του κελύφους των δύο μετασχηματιστών.
2. Έλεγχος της στάθμης ελαίου στους δύο μετασχηματιστές.
3. Συμπλήρωμα ελαίου στους δύο μετασχηματιστές αν απαιτείται.
4. Έλεγχος της θερμοκρασίας των δύο μετασχηματιστών.
5. Έλεγχος της λειτουργίας του συστήματος αερισμού στους χώρους των δύο μετασχηματιστών.
6. Έλεγχος των δύο συστημάτων πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης των μετασχηματιστών. Το κάθε σύστημα αποτελείται από συστοιχία τεσσάρων πυκνωτών (τύπος CLMD 13) για κάθε μετασχηματιστή.

B.2. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης:

1. Γενικός καθαρισμός στους χώρους των δύο μετασχηματιστών.
2. Καθαρισμός των μονωτήρων και του κελύφους των δύο μετασχηματιστών.
3. Έλεγχος και δοκιμή του συστήματος προστασίας.

B.3. Εργασίες ετήσιας συντήρησης:

1. Δειγματοληπτικός έλεγχος ελαίου και μέτρηση της διηλεκτρικής αντοχής και στους δύο μετασχηματιστές.
2. Μέτρηση των γειώσεων του τριγώνου ουδέτερου κόμβου και των μεταλλικών μερών.
3. Μέτρηση των αντιστάσεων τυλιγμάτων των δύο μετασχηματιστών (πηνία Μέσης Τάσης και Χαμηλής Τάσης).
4. Μέτρηση του λόγου μετασχηματισμού των μετασχηματιστών ισχύος 20/0,4 KV

5. Έλεγχος της περιμετρικής γειώσεως στους χώρους των δύο μετασχηματιστών και των μεταλλικών τμημάτων.
6. Έλεγχος των μονωτήρων Μέσης Τάσης.
7. Έλεγχος των καλωδίων Μέσης Τάσης.
8. Έλεγχος των ακροδεκτών Μέσης Τάσης.
9. Έλεγχος των ακροδεκτών Χαμηλής Τάσης.
10. Δοκιμή της λειτουργίας των συστημάτων προστασίας των μετασχηματιστών.
11. Αντικατάσταση των υγροσκοπικών κρυστάλλων αφύγρανσης λαδιού του κάθε μετασχηματιστή.
12. Μέτρηση της μόνωσης των τυλιγμάτων Μέσης και Χαμηλής Τάσης με συσκευή megger 10 KV, επίσης θα μετρηθούν και οι δείκτες PI, DAR, DD.

B.4. Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιάγραμμα Αντικατάστασής τους

1. Ορυκτέλαιο με πρότυπο DIN 57370 για τους μετασχηματιστές Μέσης Τάσης Νο 1 και Μέσης Τάσης Νο 2 στην ποσότητα που απαιτείται για την κάλυψη απωλειών, διαρροών και διατήρησης της απαιτούμενης στάθμης στα δοχεία λαδιού.
2. Δείκτες υγροσκοπικών κρυστάλλων.
3. Υλικό αφύγρανσης (υγροσκοπικοί κρύσταλλοι) στην απαιτούμενη ποσότητα

Γ. Γενικά Πεδία Χαμηλής Τάσης (Γ.Π.Χ.Τ.)

Αφορά τις εργασίες συντήρησης των Γενικών Πεδίων Χαμηλής Τάσης:

Γ.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος των συνδέσεων και των καλωδιώσεων των Γ.Π.Χ.Τ.
2. Έλεγχος των ηλεκτρικών οργάνων και των λυχνιών των Γ.Π.Χ.Τ.

Γ.2. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Γενικός καθαρισμός των Γ.Π.Χ.Τ.
2. Σύσφιξη των συνδέσεων και των καλωδίων των Γ.Π.Χ.Τ.
3. Θερμογραφικός έλεγχος με υπέρυθρη κάμερα για τον εντοπισμό hot-spots (αυξημένη θερμοκρασία λόγω κακής επαφής ακροδεκτών, υπερέντασης, κ.λπ.)
4. Μέτρηση χωρητικότητας πυκνωτών αντιστάθμισης
5. Έλεγχος intertrip μεταξύ διακοπών Μ.Τ. και Χ.Τ.

Δ. Ηλεκτροπαραγωγή Ζεύγη

Αφορά τις εργασίες συντήρησης του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους 280 KVA στο κεντρικό κτίριο, του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους 60 KVA στο Παλαιό Κτίριο και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους 60 KVA στο κτίριο του Ψυχιατρικού τμήματος.

Πετρελαιοκινητήρες

Δ.1 Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος της δεξαμενής του πετρελαίου και του αερισμού αυτής.
2. Έλεγχος της παροχής του πετρελαίου και καθαρισμός του προφίλτρου.
3. Έλεγχος του κυκλώματος πετρελαίου.
4. Έλεγχος της στάθμης λαδιού και του οργάνου πίεσεως.
5. Έλεγχος του κυκλώματος λαδιού.
6. Έλεγχος του ψυγείου και της στάθμης του νερού ψύξεως.
7. Έλεγχος του κυκλώματος νερού.
8. Έλεγχος του οργάνου μέτρησης της θερμοκρασίας του νερού.
9. Έλεγχος των ιμάντων του πετρελαιοκινητήρα.
10. Έλεγχος της αντιστάσεως προθερμάνσεως.
11. Έλεγχος των ακροδεκτών και των υγρών των μπαταριών.
12. Έλεγχος του συστήματος συντήρησης των μπαταριών.
13. Έλεγχος των ηλεκτρικών οργάνων ενδείξεως του πετρελαιοκινητήρα.
14. Έλεγχος του κυκλώματος αερισμού.
15. Έλεγχος και ρύθμιση των στροφών.
16. Έλεγχος της χωρητικότητας των συσσωρευτών

Δ.2 Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Αντικατάσταση των φίλτρων πετρελαίου, νερού, λαδιού, αέρος.
2. Αντικατάσταση του συσσωρευτή.
3. Αντικατάσταση λαδιού.
4. Έλεγχος των καλωδιώσεων και των συνδέσεων.
5. Έλεγχος της αντλίας, της μίζας, του δυναμό και του μαγνήτη του πετρελαιοκινητήρα.
6. Έλεγχος της εξάτμισης και των αντικραδασμικών βάσεων του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους.
7. Γενική λίπανση και καθαρισμός.

Δ.3 Αναλώσιμα Ανταλλακτικά και Χρονοδιάγραμμα Αντικατάστασής τους

Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (IVECO 60 kw) Καρδιολογικού, Ορθοπεδικού, νέων γραφείων Διοίκησης και γραφείων Τεχνικής Υπηρεσίας:

1. Φίλτρο λαδιού ενδεικτικού τύπου DONALDSONP558616 -1 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
2. Φίλτρο πετρελαίου ενδεικτικού τύπου PERKINS 26561117 ή CAV 296 LUCAS -2 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
3. Προφίλτρο πετρελαίου - 1 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
4. Λάδια κινητήρα τύπου SAE 15/40 περίπου -15 kg.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
5. Συσσωρευτής 90 Ah -12 v. 1 τεμ. κλειστού τύπου.
Αλλαγή στην λήξη της σύμβασης, κατόπιν συνεννόησης με την Τ.Υ.

Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (PERKINS 60 kw) Ψυχιατρικού τμήματος:

1. Φίλτρο λαδιού ενδεικτικού τύπου PERKINS 2654403 -1 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
2. Φίλτρο πετρελαίου ενδεικτικού τύπου PERKINS 26561117 -1 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
3. Λάδια κινητήρα τύπου SAE 15/40 περίπου -8 kg.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
4. Συσσωρευτής 92÷100 Ah -12 v. 1 τεμ. κλειστού τύπου.
Αλλαγή στην λήξη της σύμβασης, κατόπιν συνεννόησης με την Τ.Υ.

Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος Νέου Κτιρίου (RENAULT 280 kw):

1. Φίλτρο λαδιού ενδεικτικού τύπου DONALDSONP553771 η LOCAmk731 - 2 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης
2. Φίλτρο πετρελαίου ενδεικτικού τύπου DONALDSONP 553004 - 2 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
3. Προφίλτρο πετρελαίου - 1 τεμ.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
4. Λάδια κινητήρα τύπου SAE 15/40 περίπου -25 kg.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
5. Συσσωρευτής 175 Ah -12 v. 2 τεμ. κλειστού τύπου.
Αλλαγή στην λήξη της σύμβασης, κατόπιν συνεννόησης με την Τ.Υ.

Δ.4 Γεννήτριες εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος και καθαρισμός του αερισμού της γεννήτριας.
2. Έλεγχος και ρύθμιση της τάσεως εξόδου αν απαιτηθεί.
3. Έλεγχος και ρύθμιση της συχνότητας των περιόδων (Hz).
4. Έλεγχος – μέτρηση της χωρητικότητας των συσσωρευτών

Δ.5 Γεννήτριες εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Έλεγχος της ηλεκτρονικής διέγερσης.
2. Γενική λίπανση και καθαρισμός.

Δ.6 Πίνακας Αυτοματισμού Η/Ζ εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος των συνδέσεων και των καλωδιώσεων του πίνακα.

2. Έλεγχος των ηλεκτρικών οργάνων και των λυχνιών του πίνακα.
3. Δοκιμαστική χειροκίνητη λειτουργία του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους, **χωρίς τα φορτία ανάγκης.**

Δ.7 Πίνακας Αυτοματισμού H/Z εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Σύσφιξη των ακροδεκτών των καλωδίων του πίνακα.
2. Γενικός καθαρισμός.
3. Με έγγραφη εντολή της υπηρεσίας, πλήρης έλεγχος της αυτόματης λειτουργίας του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους **και με τα φορτία ανάγκης.**

Ε. Συστήματα Ρύθμισης Άεργου Ισχύος

Αφορά τη συντήρηση των δύο συστημάτων ρύθμισης της Άεργου Ισχύος:

E.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος της λειτουργίας των δύο ρυθμιστών άεργου ισχύος.
2. Έλεγχος της κατάστασης των πυκνωτών των δύο συστημάτων.
3. Έλεγχος των συνδέσεων των πυκνωτών των δύο συστημάτων.
4. Έλεγχος της θερμοκρασίας στο εσωτερικό των πεδίων.
5. Έλεγχος της λειτουργίας του αυτόματου συστήματος εξερισμού των πεδίων.

E.2. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Γενικός καθαρισμός του χώρου.
2. Εσωτερικός καθαρισμός των πεδίων.
3. Σύσφιξη των ακροδεκτών των καλωδίων Χαμηλής Τάσης του πίνακα.
4. Σύσφιξη των ακροδεκτών των καλωδίων των πυκνωτών.

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται πέραν των καθοριζομένων περιοδικών συντηρήσεων να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την έγγραφη ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση.

Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων, αντικατάσταση ανταλλακτικών HZ, φθαρμένος εξοπλισμός ΥΣ, κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από σχετικό αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εντός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων των εγκαταστάσεων, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνοπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Οι εργασίες των παραγράφων Α, Β, Γ, και Δ θα πραγματοποιηθούν στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και θα επακολουθήσουν τα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης εργασιών. Ο συντηρητής θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέμβει σε αυτές άλλο πρόσωπο και το Νοσοκομείο θα προσκομίζει εγκαίρως τα ανταλλακτικά.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σχέδια εντύπων που θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης του άρθρου 3 της παρούσας.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

9. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθίστανται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου «Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιάγραμμα Αντικατάστασής τους».

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

IV. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 58.000,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις:

1. Του ψυκτικού συγκροτήματος νερού-νερού CARRIER 30HXC140-A0567-PEE-- καθώς και τον πύργο ψύξης
2. Του αερόψυκτου ψύκτη CARRIER 30 GTP 110---900
3. Των 2 ψυκτικών συγκροτημάτων FYROGENISFAWC 422 καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων της Μ.Ε.Θ.Κ.
4. Της αντλίας θερμότητας LENNOXEAR1103SM4 SLN καθώς και των δύο κλιματιστικών μονάδων προκλιματισμένου αέρα (ΚΜΠΑ) στο ψυχιατρικό τμήμα
5. Της αντλίας θερμότητας CARRIER 30RQS-50-0009-PEE-- καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων της Μ.Τ.Ν.

6. Του αερόψυκτου ψύκτη CLINTCHA/IK/MC 131 PS/FE και όλου του συστήματος ψύξης του μαγνήτη καθώς και τα συστήματα ψύξης, θέρμανσης και αερισμού των κυρίως και βοηθητικών χώρων
7. Της αντλίας θερμότητας KLIMALLCOSKAH-010-D καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων του Στεφανιογράφου
8. Του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χειρουργείων και της μονάδας εντατικής θεραπείας (Μ.Ε.Θ.)
9. Του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα του γαστρεντερολογικού τμήματος και των βοηθητικών χώρων
10. Του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των δυο αξονικών και των βοηθητικών χώρων
11. Του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα του ψηφιακού αγγειογράφου και των βοηθητικών χώρων
12. Του συστήματος κλιματισμού και 3 απαγωγών αέρα της κεντρικής αποστείρωσης (αποστειρωμένος χώρος)
13. Των 2 αντλιών θερμότητας Mitsubishi και του VRV Toshiba MMY-MAP1201HT8-E με τα αντίστοιχα 8 εσωτερικά μηχανήματα που δίνουν στις διάφορες διοικητικές υπηρεσίες
14. Του συστήματος κλιματισμού στο κεντρικό SERVER αερισμού και απαγωγής αέρα από διάφορους χώρους στο δεύτερο υπόγειο (6 ανεμιστήρες)
15. Των υπόλοιπων 12 Κ.Μ.Π.Α καθώς και το σύστημα του

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

Για τα συστήματα κλιματισμού:

1. Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 1/13 (με το οποίο καταργήθηκε το Π.Δ. 87/96).
 2. Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για συντήρηση, ψύξη, κλιματισμό.
 3. Εν ισχύ **πιστοποιητικό εφαρμογής συστήματος διαχείρισης ποιότητας ISO 9001** (αντίγραφο επικυρωμένο από δικηγόρο), στο οποίο σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού **ΕΕ 2015/2067**, θα πρέπει να αναγράφονται «οι δραστηριότητες τις οποίες έχει δικαίωμα να ασκεί ο κάτοχος του πιστοποιητικού και για τις οποίες διευκρινίζεται η μέγιστη ποσότητα, εκφρασμένη σε χιλιόγραμμα, που περιέχει ο σχετικός εξοπλισμός» (άρθρο 6, ΕΕ 2015/2067). Όσον αφορά τα ανωτέρω δεκτά γίνονται πιστοποιητικά που εκδόθηκαν από φορείς πιστοποίησης που: **α)** για την Ελλάδα είναι διαπιστευμένοι από τον **ΕΣΥΔ** και **β)** για τις υπόλοιπες χώρες είναι διαπιστευμένοι από επίσημο φορέα μέλος της **IAF** (παγκόσμια ένωση φορέων διαπίστευσης αξιολόγησης της συμμόρφωσης).
 4. Πιστοποίηση κατά ISO 140001:2004.
 5. Πιστοποίηση κατά ΕΛΟΤ 1801:2008.
 6. Κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από το αρμόδιο τμήμα της Επιθεώρησης Εργασίας και αντίγραφα των αδειών ασκήσεως επαγγέλματος από όπου θα προκύπτει ότι ο συμμετέχων διαθέτει τουλάχιστον δυο υπαλλήλους με άδεια 3^{ης} Κατηγορίας (Γενικών Εφαρμογών), τουλάχιστον δυο υπαλλήλους με άδεια 2^{ης} Κατηγορίας και τουλάχιστον δύο τεχνίτες ψυκτικών εγκαταστάσεων.
- Επίσης, αντίγραφα αδειών/πιστοποιητικών εξειδικευμένου προσωπικού που ανήκουν στο μόνιμο προσωπικό της εταιρίας για την άσκηση εργασιών ελέγχου διαρροών, ανάκτησης, εγκατάστασης, συντήρησης και εξυπηρέτησης σταθερού εξοπλισμού ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σε ποσότητες 5 τόνων ισοδυνάμου CO₂ ή περισσότερο (σύμφωνα με τον κανονισμό ΕΕ 2015/2067). Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτου της σύνθεσης του συνεργείου συντήρησης, τις εργασίες ελέγχου διαρροών, ελέγχου λειτουργίας και άρσης βλαβών με παρεμβολή στο ψυκτικό κύκλωμα του κλιματιστικού εξοπλισμού του Νοσοκομείου, θα εκτελεί μόνο Εργοδηγός ψυκτικός (3ης βαθμίδας) κάτοχος Βεβαίωσης Επάρκειας κατηγορίας Ι(ΕΕ 517/2014, ΕΕ 2015/2067, ΗΠ 18694/658/Ε103-ΦΕΚ1232/Β/2012, ΠΔ 1/2013-ΦΕΚ 3/Α/2013).

7. Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1988 ότι θα διαθέτει τουλάχιστον δύο συνεργεία εξειδικευμένων τεχνικών που θα μπορούν να απασχολούνται συγχρόνως στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου για να ανταπεξέρχεται στις τακτικές και έκτακτες ανάγκες του. Το κάθε συνεργείο θα αποτελείται από τουλάχιστον δύο άτομα.
8. Κατάσταση συμβάσεων συντήρησης σε νοσοκομειακές μονάδες της τελευταίας δεκαετίας και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών για αυτές, που αφορούν κλιματιστικές μονάδες αντίστοιχης ισχύος.
9. Κατάσταση με συμβάσεις συντήρησης τελευταίας τριετίας σε συντηρήσεις κλιματισμού Νοσοκομείων με κύκλο εργασιών τουλάχιστον 50,000.00 € κατ' έτος.
10. Δήλωση του Νόμου 1599/1988 ότι θα εξασφαλίσει στο Νοσοκομείο όλες τις απαιτούμενες ποσότητες όλων των τύπων ψυκτικών ρευστών που θα απαιτηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης για τη συντήρηση ή επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων.
11. Δήλωση του Νόμου 1599/1988 ότι τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, για την επισκευή των συγκροτημάτων του κλιματισμού, θα είναι γνήσια των εργοστασίων κατασκευής, θα φέρουν πιστοποίηση κατά ISO ή ΕΛΟΤ και θα συνοδεύονται από εγγύηση καλής λειτουργίας.

Για τις εγκαταστάσεις αεραγωγών κλιματισμού και απαγωγής αέρα:

1. Τουλάχιστον τρία (3) αντίγραφα συμβάσεων ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης που έχει συνάψει ο ενδιαφερόμενος με Νοσοκομεία εντός της τελευταίας πενταετίας, για την εκτέλεση αντίστοιχων εργασιών, προκειμένου αποδειχθεί ότι διαθέτει εμπειρία για την εκτέλεση υπόψη εργασιών.
2. Εν ισχύ πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2015
3. Εν ισχύ πιστοποιητικό εκπαίδευσης από Ευρωπαϊκό ή Διεθνή φορέα καθαρισμού αεραγωγών.
4. Εν ισχύ πιστοποιητικό εκπαίδευσης μηχανικού ή τεχνικού σε μετρήσεις σωματιδιακού φορτίου, από Ευρωπαϊκό Φορέα, σύμφωνα με το ISO 14644-1:2015.
5. Εν ισχύ πιστοποιητικό (calibration test) του μετρητή σωματιδίων.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

- Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις των συστημάτων κλιματισμού και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων που θα συνοδεύεται με αντίστοιχες προτάσεις για την καλύτερη και οικονομικότερη λειτουργία των συστημάτων ψύξης και κλιματισμού και οτιδήποτε άλλο χρειαστεί.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις εργασίες συντήρησης που προβλέπονται από τον κατασκευαστή καθώς και άλλες που πιθανόν να μην έχουν συμπεριληφθεί, αλλά κρίνονται απαραίτητες σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης ή από την Τεχνική Υπηρεσία, για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Κάθε μήνα θα ελέγχει όλες τις εγκαταστάσεις για αντικατάσταση φίλτρων αν χρειάζεται και κάθε είδους συντήρηση που προβλέπεται ανάλογα με τα μηχανήματα και τις οδηγίες του έκαστου κατασκευαστή.
- Να συντάσσει φύλλο εργασιών κάθε φορά που επισκέπτεται το νοσοκομείο και να υπογράφεται από την αρμόδια επιτροπή έλεγχου των εργασιών
- Να συντάσσει φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού βάση οδηγίας εξοικονόμησης ενέργειας του ΥΠΕΝ και να το παραδώσει στην Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας σε μηνιαία βάση
- Οι μετρήσεις του αέρα και τα πιστοποιητικά των απόλυτων φίλτρων θα παραδίδονται σε ξεχωριστό φάκελο για τα τμήματα.
- Όλες οι εργασίες που αφορούν συντήρηση σε αποστειρωμένους χώρους όπως μονάδες, χειρουργεία κλπ, θα εκτελούνται μόνο όταν κλείνουν για συντήρηση ή όταν δεν λειτουργούν κατόπιν γραπτής άδειας από την-ον προϋσταμένη-ο του τμήματος.

- Απομάκρυνση των παλαιών φίλτρων και όλων των υλικών από τον χώρο του Νοσοκομείου καθώς και να είναι καθαροί οι χώροι.

Οι εργασίες συντήρησης είναι οι εξής:

4.1. Η παρούσα αφορά τη συντήρηση του ψυκτικού συγκροτήματος νερού-νερού CARRIER 30HXC140-A0567-PEE--

Κάθε μήνα θα γίνονται έλεγχοι και στον πύργο ψύξης και θα γίνονται μηνιαίοι καθαρισμοί όσες φορές απαιτηθεί.

Για τη συντήρηση του άνωθεν ψυκτικού συγκροτήματος απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Επισταμένος έλεγχος της στεγανότητας των ψυκτικών δικτύων.
2. Χημικός καθαρισμός προληπτικά του συμπυκνωτή με ειδικά χημικά εγκεκριμένα από την κατασκευάστρια εταιρία τον μήνα Μάιο. Οπτικός έλεγχος των αυλών του συμπυκνωτή για τον έλεγχο του καθαρισμού. Επανάληψη του καθαρισμού όσες φορές απαιτηθεί για τον καθαρισμό και επανάληψη του οπτικού ελέγχου μέχρι να καθαρίσει σωστά. Εάν απαιτηθεί θα γίνει μηχανικός καθαρισμός με ειδικές βούρτσες εγκεκριμένες από την κατασκευάστρια εταιρία.
3. Καθαρισμός των φίλτρων νερού.
4. Μεγγομέτρηση των κινητήρων των συμπιεστών και σύσφιξη των ακροδεκτών στους συμπιεστές στο κιβώτιο εκκίνησης.
5. Έλεγχος των επαφών των εκκινήτων για φθορά.
6. Έλεγχος της λειτουργίας των θερμαντήρων λαδιού.
7. Έλεγχος καλής κατάστασης των ασφαλιστικών.
8. Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitch κλπ)
9. Επιβεβαίωση λειτουργίας των μανταλώσεων του ψύκτη με τον λοιπό εξοπλισμό.
10. Εκκίνηση του πύργου ψύξεως και της αντλίας.
11. Εκκίνηση του κυκλοφορητή ψυχρού νερού.
12. Εκκίνηση του ψύκτη.
13. Μετρήσεις των παραμέτρων λειτουργίας: πιέσεις, θερμοκρασίες, απορροφημένη ισχύς.
14. Μετρήσεις ποιότητας λαδιού σε πιστοποιημένο οργανισμό ή πιστοποίηση στην κατασκευάστρια εταιρεία με παραστατικά και αν απαιτείται αλλαγή λαδιού.
15. Επιβεβαίωση σωστής ποσότητας του ψυκτικού υγρού και έλεγχος της στάθμης του λαδιού.
16. Επιβεβαίωση των ρυθμίσεων όλων των λειτουργικών και ασφαλιστικών διατάξεων.
17. Επιβεβαίωση σωστής λειτουργίας των αποφορτωτών των συμπιεστών.
18. Έλεγχος των φίλτρων λαδιού και αντικατάστασή τους αν απαιτείται.
19. Καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας.
20. Έλεγχος της απόδοσης του κάθε ψύκτη και οπτικός έλεγχος των αυλών των συμπυκνωτών, αν κριθεί απαραίτητο μετά το χημικό καθαρισμό.
21. Έλεγχος και αν απαιτηθεί αντικατάσταση του φίλτρου ψυκτικού υγρού.

* Στην περίπτωση ανάγκης δεύτερου καθαρισμού, απαιτείται η επιβεβαίωση από την θερμοκρασία approach του εναλλάκτη νερού. Στην περίπτωση ανάγκης χημικού καθαρισμού, απαιτείται η χρήση χημικών με χαμηλή την περιεκτικότητα σε υδροχλωρικό οξύ (ειδικά το μη αδρανοποιημένο), μιας και προκαλεί ιδιαίτερα υψηλές διαβρώσεις, ενώ το χημικό πρέπει να αποτελείται από HYDROCHLORIC ACID & BUT-2-YNE-1,4-DIOL. Η ανανέωση του χημικού απαιτείται να πραγματοποιείται κατά την διάρκεια των εργασιών χημικού καθαρισμού, αναλόγως της μεταβολής του PH. Στην περίπτωση ανάγκης πραγματοποίησης μηχανικού καθαρισμού, αυτή θα πρέπει να πραγματοποιείται με τον κατάλληλο εξοπλισμό και βούρτσες κατασκευασμένες από τεφλόν και όχι συρμάτινες. Παράλληλα το άνοιγμα και κλείσιμο του εναλλάκτη, θα πρέπει να πραγματοποιείται με βάση τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, αντικαθιστώντας το παρέμβυσμα του εναλλάκτη

Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Χημικό υγρό καθαρισμού.
- Ψυκτικό υγρό
- Λάδι.
- Φίλτρα λαδιού.
- Φίλτρο ψυκτικού υγρού.
- Φλάντζες condenser

Εργασίες Συντήρησης του πύργου ψύξης ΒΙΩΣΟΛ

Για τη συντήρηση των πύργων ψύξης απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Εκκένωση νερού λεκάνης
2. Καθαρισμός και υδροβολισμός εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών για την απομάκρυνση ακαθαρσιών και αλάτων
3. Καθαρισμός και υδροβολισμός φτερωτών ανεμιστήρων. Καθαρισμός με βούρτσα αν χρειαστεί
4. Εξαγωγή σταγονοσυλλεκτών (drifteliminators) και καθαρισμός
5. Εξαγωγή κυψελών επιφάνειας εναλλαγής θερμότητας (PVCdeckfill) πλύσιμο και επανατοποθέτηση.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας των ψεκαστήρων (ΜΠΕΚ). Εξαγωγή καθαρισμός και επανατοποθέτηση. Αντικατάσταση αυτών που δεν επισκευάζονται.
7. Υδροβολισμός και καθαρισμός λεκάνης
8. Αντικατάσταση των ιμάντων κινήσεως του ανεμιστήρα και τάνυση αυτών
9. Λίπανση εδράνων-ρουλεμάν
10. Καθαρισμός ή και αντικατάσταση (εάν απαιτείται) του φίλτρου νερού.
11. Αντικατάσταση του φλοτέρ
12. Πλήρωση νερού λεκάνης και τοποθέτηση λαμαρίνας στο φλοτέρ της λεκάνης
13. Έλεγχος στάθμης νερού λεκάνης
14. Έλεγχος λειτουργίας και στάθμης θορύβου ρουλεμάν, εδράνων, αξόνων, φτερωτών και κινητήρων ανεμιστήρων
15. Γενικός οπτικός έλεγχος σχετικά με φθορές, διαρροές, διάβρωση μεταλλικών μερών.

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Χημικό υγρό καθαρισμού.
- Ιμάντες.
- Μπεκ (ανχρειαστεί).
- φλοτερ

4.2. Συντήρηση του Ψυκτικού Συγκροτήματος CARRIER 30 GTP 110---900

Η συντήρηση θα γίνεται κατά τους μήνες Μάιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

Για τη συντήρηση του άνωθεν ψυκτικού συγκροτήματος απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Πλύσιμο με χημικό υγρό των στοιχείων του συμπυκνωτή (δυο φορές Μάιο και Ιούλιο). Επισκευή των πτερυγίων του στοιχείου που έχουν στραβώσει
2. Έλεγχος των πιέσεων κατάθλιψης ανά κύκλωμα.
3. Έλεγχος των πιέσεων αναρρόφησης ανά κύκλωμα.
4. Έλεγχος των απωλειών του ψυκτικού μέσου.
5. Μέτρηση της θερμοκρασίας εισόδου/εξόδου του νερού.
6. Επιθεώρηση του θερμοστάτη ασφαλείας.
7. Καθαρισμός και σύσφιξη των συνδέσεων του ηλεκτρικού πίνακα.
8. Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων των συμπιεστών.
9. Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
10. Έλεγχος του ψυκτικού ελαίου και πλήρωση αν απαιτείται.

11. Μετρήσεις ποιότητας λαδιού σε πιστοποιημένο οργανισμό ή πιστοποίηση στην κατασκευάστρια εταιρεία με παραστατικά και αν απαιτείται αλλαγή λαδιού.
12. Έλεγχος της υγρασίας στα όργανα ελέγχου και στο σύστημα αυτοματισμού.
13. Καθαρισμός των φίλτρων του νερού.
14. Έλεγχος της λειτουργίας των θερμοαντήρων λαδιού.
15. Έλεγχος των πιέσεων του νερού ανά κύκλωμα.
16. Έλεγχος της λειτουργίας των κυκλοφορητών.
17. Μέτρηση των πιέσεων των κυκλωμάτων ψυκτικού ελαίου.
18. Μέτρηση των πιέσεων στο δίκτυο ψυχρού νερού.
19. Έλεγχος όλων των θερμοστοιχείων (thermistors).
20. Έλεγχος όλων των μετατροπέων πίεσης (pressuretransducers).
21. Έλεγχος της λειτουργίας των ηλεκτρονικών εκτονωτικών βαλβίδων (EXVs).
22. Καταγραφή τωνσυνθηκώνλειτουργίας.
23. Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitch κλπ)

Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Χημικό υγρό καθαρισμού.
- Ψυκτικόμέσο (αν χρειαστεί).
- Λάδι.
- Φίλτρα λαδιού.

4.3. Συντήρηση των 2 ψυκτικών συγκροτημάτων FYROGENIS FAWC 422 καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων της Μ.Ε.Θ.Κ.

Η συντήρηση θα γίνεται καθ όλη τη διάρκεια του έτους και όσες φορές απαιτηθεί

Α. Συντήρηση των 2 ψυκτικών συγκροτημάτων FYROGENISFAWC 422

Για τη συντήρηση των παραπάνω ψυκτικών συγκροτημάτων απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Πλύσιμο με χημικό υγρό των στοιχείων του συμπυκνωτή (δυο φορές Μάιο και Ιούλιο).
Επισκευή των πτερυγίων του στοιχείου που έχουν στραβώσει
2. Έλεγχος της θερμοκρασίας συμπύκνωσης ανά κύκλωμα.
3. Έλεγχος της θερμοκρασίας εξάτμισης ανά κύκλωμα.
4. Έλεγχος των πιέσεων κατάθλιψης ανά κύκλωμα.
5. Έλεγχος των πιέσεων αναρρόφησης ανά κύκλωμα.
6. Έλεγχος των απωλειών του ψυκτικού μέσου.
7. Μέτρηση της θερμοκρασίας εισόδου /εξόδου του νερού.
8. Επιθεώρηση του θερμοστάτη ασφαλείας.
9. Καθαρισμός και σύσφιξη των συνδέσεων του ηλεκτρικού πίνακα.
10. Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων των συμπιεστών.
11. Επιθεώρηση και ρύθμιση των αυτοματισμών προστασίας.
12. Έλεγχος της λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
13. Έλεγχος του ψυκτικού ελαίου και πλήρωση αν απαιτείται.
14. Μετρήσεις ποιότητας λαδιού σε πιστοποιημένο οργανισμό ή πιστοποίηση στην κατασκευάστρια εταιρεία με παραστατικά και αν απαιτείται αλλαγή λαδιού.
15. Έλεγχος της υγρασίας στα όργανα ελέγχου και στο σύστημα αυτοματισμού.
16. Καθαρισμός των φίλτρων νερού.
17. Έλεγχος λειτουργίας των θερμοαντήρων λαδιού.
18. Έλεγχος των πιέσεων του νερού.
19. Έλεγχος λειτουργίας των κυκλοφορητών.
20. Καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας.

21. Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitch κλπ)
22. Έλεγχος των ανόδων προστασίας και αντικατάστασή τους αν απαιτείται.

Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Χημικό υγρό καθαρισμού των στοιχείων του συμπυκνωτή.
- Ψυκτικό μέσο (αν χρειαστεί).
- Λάδι.
- Φίλτρα λαδιού.
- Ανόδια προστασίας.

Β. Για τη συντήρηση του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων της Μ.Ε.Θ.Κ. απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Καθαρισμός του στοιχείου κρύου και ζεστού νερού αν υπάρχει.
2. Πλύσιμο του στοιχείου ή καθαρισμός του με τη βοήθεια ανεμιστήρα, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος προσέχοντας τα αλουμινένια πτερύγια ψύξης. Επισκευή των πτερυγίων αν παρουσιάζουν προβλήματα.
3. Πλύσιμο του εναλλάκτη θερμότητας.
4. Καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών. Για τον καθαρισμό των σταγονοσυλλεκτών, θα αφαιρεθούν οι σταγονοσυλλέκτες από την κλιματιστική μονάδα και θα μεταφερθούν στον εξωτερικό χώρο.
5. Θα γίνει πλύσιμο των σταγονοσυλλεκτών και καθαρισμός του με τη βοήθεια: ειδικών χημικών διαλυμάτων όσες φορές απαιτηθεί, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος. Ο καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών και ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπευθύνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται τοποθέτησή τους στην κλιματιστική μονάδα.
6. Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.
7. Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων
8. Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
9. Έλεγχος και καθαρισμός της αποχέτευσης μονάδας.
10. Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών και του συστήματος ελέγχου υγρασίας του χώρου (ύγρανσης και αφύγρανσης). Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει: Θερμοστάτες χώρου, υγρασιόμετρα, τρίοδες βάνες ζεστού και κρύου νερού κλιματιστικής μονάδας, διατάξεις αυτοματισμού, διατάξεις προστασίας του ηλεκτρολογικού πίνακα και τον πίνακα διαχείρισης, με τα εξαρτήματά τους
11. Θερμοστάτες, τρίοδες βάνες και ηλεκτρολογικό πίνακα.
12. Αντικατάσταση των προφίλτρων, των σακόφίλτρων και των απόλυτων φίλτρων (HEPA). Έλεγχος στεγανοποίησης του δικτύου αέρα και επισκευή αν χρειάζεται. Έλεγχος στεγανοποίησης των απόλυτων φίλτρων Αντικατάσταση των ιμάντων.
13. Έλεγχος των τροχαλίων για πιθανή αντικατάσταση.
14. Καθαρισμός των στομίων απαγωγής και προσαγωγής αέρα με ειδικά χημικά κατάλληλα για την απολύμανση και την προστασία αυτών
15. Έλεγχος και μέτρηση της παροχής του αέρα της μονάδας και απαγωγής του αέρα.
16. Ποιοτικός έλεγχος του αέρα (έλεγχος σωματιδίων κλπ.)
17. Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, αντικατάσταση ιμάντα, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων για πιθανή αντικατάσταση.

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

1. Πρόφιλτρα, σακόφιλτρα και απόλυτα φίλτρα.

Μ.Ε.Θ. ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΗΣ

ΣΑΚΟΦΙΛΤΡΑ F8 592x592x500/6 τεμ 4
ΑΠΟΛΥΤΑ ΦΙΛΤΡΑ H14 1220 x610x30 τεμ 11
ΑΠΟΛΥΤΑ ΦΙΛΤΡΑ H14 610x610x30 τεμ 7

2. Χημικό υγρό καθαρισμού των στοιχείων.
3. Ιμάντες.

4.4 Συντήρηση της αντλίας θερμότητας LENNOXEAR1103SM4 SLN καθώς και των δύο κλιματιστικών μονάδων προκλιματισμένου αέρα (ΚΜΠΑ) στο ψυχιατρικό τμήμα

Η συντήρηση θα γίνεται κατά τους μήνες Μάιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

1. Πλύσιμο με χημικό υγρό των στοιχείων του συμπυκνωτή (δυο φορές Μάιο και Ιούλιο).
Επισκευή των πτερυγίων του στοιχείου που έχουν στραβώσει
2. Έλεγχος των πιέσεων κατάθλιψης στο κύκλωμα.
3. Έλεγχος των πιέσεων αναρρόφησης στο κύκλωμα.
4. Έλεγχος των απωλειών του ψυκτικού μέσου.
5. Έλεγχος της λειτουργίας των ηλεκτρονικών εκτονωτικών βαλβίδων (EXVs).
6. Μέτρηση της θερμοκρασίας εισόδου/εξόδου του νερού.
7. Επιθεώρηση του θερμοστάτη ασφαλείας.
8. Καθαρισμός και σύσφιξη των συνδέσεων του ηλεκτρικού πίνακα.
9. Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων των συμπιεστών.
10. Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
11. Έλεγχος της υγρασίας στα όργανα ελέγχου και στο σύστημα αυτοματισμού.
12. Καθαρισμός των φίλτρων νερού.
13. Έλεγχος λειτουργίας των θερμαντήρων λαδιού.
14. Έλεγχος των πιέσεων του νερού.
15. Έλεγχος λειτουργίας των κυκλοφορητών.
16. Καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας.
17. Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitchκλπ)

Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

Β. Για τη συντήρηση των παραπάνω κλιματιστικών μονάδων απαιτούνται οι εξής εργασίες:

Η συντήρηση θα γίνεται καθ όλη τη διάρκεια του έτους και όσες φορές απαιτηθεί

1. Καθαρισμός των στοιχείων.
2. Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.
3. Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα, των τροχαλιών και των ιμάντων.
4. Έλεγχος των συνδέσεων των σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή.
5. Καθαρισμό ή αντικατάσταση των προφίλτρων.
6. Ποιοτικός έλεγχος του αέρα (έλεγχος σωματιδίων κλπ.)
7. Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
8. Έλεγχος της αποχέτευσης.
9. Έλεγχος της λειτουργίας των τριόδων των βανών.
10. Έλεγχος καλής λειτουργίας.
11. Έλεγχος της κατάστασης της μόνωσης της μονάδας και των σωληνώσεων.
12. Αντικατάσταση των ιμάντων.

Στο κόστος συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Προφίλτρα.
- Χημικό υγρό καθαρισμού των στοιχείων.
- Ιμάντες.

4.5 Συντήρηση της αντλίας θερμότητας CARRIER 30RQS-50-0009-PEE-- καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων της Μ.Τ.Ν

Α. Συντήρηση του αερόψυκτου ψύκτη CARRIER 30RQS-50-0009-PEE—

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Για τη συντήρηση του άνωθεν ψυκτικού συγκροτήματος απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Πλύσιμο με χημικό υγρό των στοιχείων του συμπυκνωτή δυο φορές Μάιο και Αύγουστο. Επισκευή των πτερυγίων του στοιχείου που έχουν στραβώσει
2. Έλεγχος των πιέσεων κατάθλιψης στο κύκλωμα.
3. Έλεγχος των πιέσεων αναρρόφησης στο κύκλωμα.
4. Έλεγχος των απωλειών του ψυκτικού μέσου.
5. Μέτρηση της θερμοκρασίας εισόδου/εξόδου του νερού.
6. Επιθεώρηση του θερμοστάτη ασφαλείας.
7. Καθαρισμός και σύσφιξη των συνδέσεων του ηλεκτρικού πίνακα.
8. Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων των συμπιεστών.
9. Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
10. Έλεγχος του ψυκτικού ελαίου και πλήρωση αν απαιτείται.
11. Μετρήσεις ποιότητας λαδιού σε πιστοποιημένο οργανισμό ή πιστοποίηση στην κατασκευάστρια εταιρεία με παραστατικά και αν απαιτείται αλλαγή λαδιού.
12. Έλεγχος της υγρασίας στα όργανα ελέγχου και στο σύστημα αυτοματισμού.
13. Καθαρισμός των φίλτρων του νερού.
14. Έλεγχος της λειτουργίας των θερμαντήρων λαδιού.
15. Έλεγχος των πιέσεων του νερού ανά κύκλωμα.
16. Έλεγχος της λειτουργίας των κυκλοφορητών.
17. Μέτρηση των πιέσεων των κυκλωμάτων ψυκτικού ελαίου.
18. Μέτρηση των πιέσεων στο δίκτυο ψυχρού νερού.
19. Έλεγχος όλων των θερμοστοιχείων (thermistors).
20. Έλεγχος όλων των μετατροπέων πίεσης (pressuretransducers).
21. Έλεγχος της λειτουργίας των ηλεκτρονικών εκτονωτικών βαλβίδων (EXVs).
22. Καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας.
23. Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitch κλπ)

Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Χημικό υγρό καθαρισμού.
- Ψυκτικόμέσο (αν χρειαστεί).
- Λάδι.
- Φίλτρα λαδιού.

Β. Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση της κλιματιστικής μονάδας προκλιματισμένου αέρα του τμήματος αιμοκάθαρσης.

Ο έλεγχος και η συντήρηση θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Κάθε παρέμβαση ή συντήρηση θα γίνεται κατόπιν γραπτού εγγράφου από την προϊσταμένη του τμήματος.

Εργασίες συντήρησης:

1. Καθαρισμός του στοιχείου κρύου και ζεστού νερού αν υπάρχει.
2. Πλύσιμο του στοιχείου ή καθαρισμός του με τη βοήθεια ανεμιστήρα, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος προσέχοντας τα αλουμινένια πτερύγια ψύξης. Επισκευή των πτερυγίων αν παρουσιάζουν προβλήματα.
3. Πλύσιμο του εναλλάκτη θερμότητας.
4. Καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών. Για τον καθαρισμό των σταγονοσυλλεκτών, θα αφαιρεθούν οι σταγονοσυλλέκτες από την κλιματιστική μονάδα και θα μεταφερθούν στον εξωτερικό χώρο.

5. Θα γίνει πλύσιμο των σταγονοσυλλεκτών και καθαρισμός του με τη βοήθεια: ειδικών χημικών διαλυμάτων όσες φορές απαιτηθεί, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος.
6. Ο καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών και ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπευθύνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται τοποθέτησή τους στην κλιματιστική μονάδα.
7. Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.
8. Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλιών
9. Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
10. Έλεγχος και καθαρισμός της αποχέτευσης μονάδας.
11. Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών και του συστήματος ελέγχου υγρασίας του χώρου (ύγρανσης και αφύγρανσης). Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει: Θερμοστάτες χώρου, υγρασιόμετρα, τρίοδες βάνες ζεστού και κρύου νερού κλιματιστικής μονάδας, διατάξεις αυτοματισμού, διατάξεις προστασίας του ηλεκτρολογικού πίνακα και τον πίνακα διαχείρισης, με τα εξαρτήματά τους.
12. Αντικατάσταση των προφίλτρων, των σακόφίλτρων και των απόλυτων φίλτρων (HEPA). Έλεγχος στεγανοποίησης του δικτύου αέρα και επισκευή αν χρειάζεται. Έλεγχος στεγανοποίησης των απόλυτων φίλτρων Αντικατάσταση των ιμάντων.
13. Καθαρισμός των στομιών απαγωγής και προσαγωγής αέρα με ειδικά χημικά κατάλληλα για την απολύμανση και την προστασία αυτών
14. Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, αντικατάσταση ιμάντα, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλιών για πιθανή αντικατάσταση.
15. Έλεγχος και μέτρηση της παροχής του αέρα της μονάδας.
16. Έλεγχος της απαγωγής του αέρα και μέτρηση του αέρα.
17. Ποιοτικός έλεγχος του αέρα (έλεγχος σωματιδίων κλπ.)

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

1. Προφίλτρα, σακόφίλτρα και απόλυτα φίλτρα
 ΣΑΚΟΦΙΛΤΡΑ F8 592x592x500/6 τεμ 1
 ΣΑΚΟΦΙΛΤΡΑ F8 287x592x500/3 τεμ 2
 ΑΠΟΛΥΤΑ ΦΙΛΤΡΑ H14 610x610x292 τεμ 2
2. Χημικό υγρό καθαρισμού.
3. Ιμάντες.

4.6 Συντήρηση του αερόψυκτου ψύκτη CLINT CHA/IK/MC 131 PS/FE και όλου του συστήματος ψύξης του Μαγνητικού τομογράφου (μέχρι το σημείο εισόδου στο μηχάνημα) καθώς και τα συστήματα ψύξης, θέρμανσης και αερισμού των κυρίως και βοηθητικών χώρων
 Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Για τη συντήρηση του άνωθεν ψυκτικού συγκροτήματος απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Πλύσιμο με χημικό υγρό των στοιχείων του συμπυκνωτή (δυο φορές κατά τους μήνες Μάιο και Σεπτέμβριο). Επισκευή των πτερυγίων του στοιχείου που έχουν στραβώσει
2. Έλεγχος των πιέσεων κατάθλιψης στο κύκλωμα.
3. Έλεγχος των πιέσεων αναρρόφησης στο κύκλωμα.
4. Έλεγχος των απωλειών του ψυκτικού μέσου.
5. Έλεγχος της λειτουργίας των ηλεκτρονικών εκτονωτικών βαλβίδων (EXVs).
6. Μέτρηση της θερμοκρασίας εισόδου/εξόδου του νερού.
7. Επιθεώρηση του θερμοστάτη ασφαλείας.
8. Καθαρισμός και σύσφιξη των συνδέσεων του ηλεκτρικού πίνακα.
9. Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων των συμπιεστών.
10. Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
11. Έλεγχος λειτουργίας του συστήματος στρατσώνας λόγω βλάβης και του συναγερμού.
12. Έλεγχος της υγρασίας στα όργανα ελέγχου και στο σύστημα αυτοματισμού.
13. Καθαρισμός των φίλτρων νερού.

14. Έλεγχος λειτουργίας των θερμαντήρων λαδιού.
15. Έλεγχος των πιέσεων του νερού.
16. Έλεγχος λειτουργίας των κυκλοφορητών.
17. Καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας.
18. Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitchκλπ)
19. Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
20. Έλεγχος λειτουργίας των μηχανημάτων (9 εσωτερικά) ψύξης -θέρμανσης του vani καθώς και της απαγωγής αέρα των χώρων
21. Τακτικός καθαρισμός των φίλτρων όλο το χρόνο
22. Καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων.
23. Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εσωτερικού στοιχείου. θα γίνεται αποξήλωση ότι χρειαστεί
24. για τον καθαρισμό των στοιχείων. Ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπεύθυνους της παρακολούθησης της συντήρησης.
25. Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα πλαστικά και τις μάσκες των μηχανευμάτων
26. Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα προφίλτρα
27. Πλύσιμο του εναλλάκτη θερμότητας αν χρειάζεται
28. Καθαρισμός των παγολεκάνων.
29. Καθαρισμός της αποχέτευσης.
30. Έλεγχος μονώσεων στις σωληνώσεις. Θα γίνει επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων μονώσεων
31. Έλεγχος των ηλεκτρολογικών μερών (έλεγχος των αυτοματισμών και των συνδέσεων)
32. Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, αντικατάσταση ιμάντα, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων για πιθανή αντικατάσταση.
33. Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εξωτερικού στοιχείου
34. Έλεγχος καλής λειτουργίας

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται :

- φίλτρα
- Χημικά υγρά καθαρισμού.

4.7 Συντήρηση της αντλίας θερμότητας KLIMALCO SKAH-010-Dκαθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων του Στεφανιογράφου

A. Συντήρηση του αερόψυκτου ψύκτη KLIMALCO SKAH-010-D

Η συντήρηση θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και όσες φορές απαιτηθεί.

Για τη συντήρηση του άνωθεν ψυκτικού συγκροτήματος απαιτούνται οι εξής εργασίες:

1. Πλύσιμο με χημικό υγρό των στοιχείων του συμπυκνωτή. Επισκευή των πτερυγίων του στοιχείου που έχουν στραβώσει (δυο φορές το χρόνο)
2. Έλεγχος των πιέσεων κατάθλιψης ανά κύκλωμα.
3. Έλεγχος των πιέσεων αναρρόφησης ανά κύκλωμα.
4. Έλεγχος των απωλειών του ψυκτικού μέσου.
5. Μέτρηση της θερμοκρασίας εισόδου/εξόδου του νερού.
6. Επιθεώρηση του θερμοστάτη ασφαλείας.
7. Καθαρισμός και σύσφιξη των συνδέσεων του ηλεκτρικού πίνακα.
8. Σύσφιξη των ηλεκτρικών συνδέσεων των συμπιεστών.
9. Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
10. Έλεγχος του ψυκτικού ελαίου και πλήρωση αν απαιτείται.
11. Μετρήσεις ποιότητας λαδιού σε πιστοποιημένο οργανισμό ή πιστοποίηση στην κατασκευάστρια εταιρεία με παραστατικά και αν απαιτείται αλλαγή λαδιού.
12. Έλεγχος της υγρασίας στα όργανα έλεγχου και στο σύστημα αυτοματισμού.
13. Καθαρισμός των φίλτρων του νερού.
14. Έλεγχος της λειτουργίας των θερμαντήρων λαδιού.

15. Έλεγχος των πιέσεων του νερού ανά κύκλωμα.
16. Έλεγχος της λειτουργίας των κυκλοφορητών.
17. Μέτρηση των πιέσεων των κυκλωμάτων ψυκτικού ελαίου.
18. Μέτρηση των πιέσεων στο δίκτυο ψυχρού νερού.
19. Έλεγχος όλων των θερμοστοιχείων (thermistors).
20. Έλεγχος όλων των μετατροπέων πίεσης (pressuretransducers).
21. Έλεγχος της λειτουργίας των ηλεκτρονικών εκτονωτικών βαλβίδων (EXVs).
22. Καταγραφή των συνθηκών λειτουργίας.
23. Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitch κλπ)
24. Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Χημικό υγρό καθαρισμού
- Ψυκτικόμέσο (αν χρειαστεί).
- Λάδι.
- Φίλτρα λαδιού.

B. Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση της κλιματιστικής μονάδας προκλιματισμένου αέρα των χώρων του Στεφανιογράφου.

- 1 Καθαρισμός του στοιχείου νερού.
- 2 Πλύσιμο του στοιχείου ή καθαρισμός του με τη βοήθεια ανεμιστήρα, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος προσέχοντας τα αλουμινένια πτερύγια ψύξης. Επισκευή των πτερυγίων αν παρουσιάζουν προβλήματα.
- 3 Πλύσιμο του εναλλάκτη θερμότητας.
- 4 Καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών. Για τον καθαρισμό των σταγονοσυλλεκτών, θα αφαιρεθούν οι σταγονοσυλλέκτες από την κλιματιστική μονάδα και θα μεταφερθούν στον εξωτερικό χώρο.
- 5 Θα γίνει πλύσιμο των σταγονοσυλλεκτών και καθαρισμός του με τη βοήθεια: ειδικών χημικών διαλυμάτων όσες φορές απαιτηθεί, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος.
- 6 Ο καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών και ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπευθύνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται τοποθέτησή τους στην κλιματιστική μονάδα.
- 7 Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.
- 8 Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα και αμπερομέτρηση
- 9 Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
- 10 Έλεγχος και καθαρισμός της αποχέτευσης μονάδας.
- 11 Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών και του συστήματος ελέγχου υγρασίας του χώρου (ύγρανσης και αφύγρανσης). Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει: Θερμοστάτες χώρου, υγρασιόμετρα, τριόδες βάνες ζεστού και κρύου νερού κλιματιστικής μονάδας, διατάξεις αυτοματισμού, διατάξεις προστασίας του ηλεκτρολογικού πίνακα και τον πίνακα διαχείρισης, με τα εξαρτήματά τους.
- 12 Αντικατάσταση των προφίλτρων, των σακόφίλτρων και των απόλυτων φίλτρων (HEPA). Έλεγχος στεγανοποίησης του δικτύου αέρα και επισκευή αν χρειάζεται. Έλεγχος στεγανοποίησης των απόλυτων φίλτρων.
- 13 Καθαρισμός των στομίων απαγωγής και προσαγωγής αέρα με ειδικά χημικά κατάλληλα για την απολύμανση και την προστασία αυτών
- 14 Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα για πιθανή αντικατάσταση.
- 15 Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα πρόφιλτρα απαγωγής αέρα και αντικατάσταση αν χρειαστεί
- 16 Έλεγχος και μέτρηση της παροχής του αέρα της μονάδας. Έλεγχος της απαγωγής του αέρα και μέτρηση του αέρα.
- 17 Ποιοτικός έλεγχος του αέρα (έλεγχος σωματιδίων κλπ.)

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Πρόφιλτρα, σακόφιλτρα και απόλυτα φίλτρα
 1. ΠΡΟΦΙΛΤΡΑ 592X592X47 G4τεμ 2
 2. ΠΡΟΦΙΛΤΡΑ 287X592X47 G4τεμ 2
 3. ΣΑΚΟΦΙΛΤΡΑ EPM10 60% 592x592x533/8 τεμ 1
 4. ΣΑΚΟΦΙΛΤΡΑ EPM10 60% 287x592x525/3 τεμ 1
 5. ΑΠΟΛΥΤΑ ΦΙΛΤΡΑ H14 160pa&0,45m/s 610x610x125 τεμ 6
 6. ΑΠΟΛΥΤΑ ΦΙΛΤΡΑ H14 160pa&0,45m/s 305x610x125 τεμ 3
- Χημικό υγρό καθαρισμού.

4.8 Συντήρηση του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χειρουργείων και της μονάδας εντατικής θεραπείας (Μ.Ε.Θ.)

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Η παρούσα αφορά την συντήρηση του συστήματος κλιματισμού των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.) των Χειρουργείων και της Μονάδας Εντατικής Θεραπείας (Μ.Ε.Θ.) που συνολικά περιλαμβάνει πέντε (5) μονάδες

- 1 Καθαρισμός του στοιχείου κρύου και ζεστού νερού αν υπάρχει.
- 2 Πλύσιμο του στοιχείου ή καθαρισμός του με τη βοήθεια ανεμιστήρα, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος προσέχοντας τα αλουμινένια πτερύγια ψύξης. Επισκευή των πτερυγίων αν παρουσιάζουν προβλήματα.
- 3 Καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών. Για τον καθαρισμό των σταγονοσυλλεκτών, θα αφαιρεθούν οι σταγονοσυλλέκτες από την κλιματιστική μονάδα και θα μεταφερθούν στον εξωτερικό χώρο.
- 4 Θα γίνει πλύσιμο των σταγονοσυλλεκτών και καθαρισμός του με τη βοήθεια: ειδικών χημικών διαλυμάτων όσες φορές απαιτηθεί, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος.
- 5 Ο καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών και ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπευθύνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται τοποθέτησή τους στην κλιματιστική μονάδα.
- 6 Έλεγχος λειτουργίας και καθαρισμός των αναθερμαντικών στοιχείων
- 7 Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.
- 8 Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων
- 9 Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
- 10 Έλεγχος και καθαρισμός της αποχέτευσης μονάδας.
- 11 Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών και του συστήματος ελέγχου υγρασίας του χώρου (ύγρανσης και αφύγρανσης). Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει: Θερμοστάτες χώρου, υγρασιόμετρα, τριόδες βάνες ζεστού και κρύου νερού κλιματιστικής μονάδας, διατάξεις αυτοματισμού, διατάξεις προστασίας του ηλεκτρολογικού πίνακα και τον πίνακα διαχείρισης, με τα εξαρτήματά τους
- 12 Θερμοστάτες, τριόδες βάνες μεταθερμαντικών.
- 13 Αντικατάσταση των προφίλτρων, των σακόφιλτρων και των απόλυτων φίλτρων (HEPA). Έλεγχος στεγανοποίησης του δικτύου αέρα και επισκευή αν χρειάζεται. Έλεγχος στεγανοποίησης των απόλυτων φίλτρων Αντικατάσταση των ιμάντων.
- 14 Καθαρισμός των στομιών απαγωγής και προσαγωγής αέρα με ειδικά χημικά κατάλληλα για την απολύμανση και την προστασία αυτών
- 15 Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, αντικατάσταση ιμάντα, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων για πιθανή αντικατάσταση.
- 16 Έλεγχος και μέτρηση της παροχής του αέρα της μονάδας. Έλεγχος της απαγωγής του αέρα και μέτρηση του αέρα που παρέχουν και αποβάλλουν τα στόμια σε κάθε αίθουσα χειρουργείου, αίθουσες τοκετών και αίθουσας ΜΕΘ.
- 17 Ποιοτικός έλεγχος του αέρα (έλεγχος σωματιδίων κλπ.)

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ Νο 1 & Νο 2

- Σακόφιλτρα F8 592x592x500/6 τεμ 4
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x292 τεμ 10
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x69 τεμ 2
- Απόλυτα φίλτρα H14 457x457x69 τεμ 4

ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ Νο 3 & Νο 4

- Σακόφιλτρα F8 592x592x500/6 τεμ 4
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x292 τεμ 11
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x69 τεμ 2
- Απόλυτα φίλτρα H14 457x457x69 τεμ 5
- Απόλυτα φίλτρα H14 545x545x70 τεμ 2

ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ Νο 5, Νο 6, Νο 7, Νο 8, ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΤΟΚΕΤΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Σακόφιλτρα F8 592x592x500/6 τεμ 4
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x292 τεμ 2
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x69 τεμ 5
- Απόλυτα φίλτρα H14 457x457x69 τεμ 3
- Απόλυτα φίλτρα H14 457x457x69 τεμ 4 (ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΟ Νο8)
- Απόλυτα φίλτρα H14 545x1145x69 τεμ 4 (ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΤΟΚΕΤΟΥ)

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ

- Σακόφιλτρα F8 592x592x500/6 τεμ 2
- Σακόφιλτρα F8 287x592x500/3 τεμ 2

ΜΟΝΑΔΑ ΕΝΤΑΤΙΚΗΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ (Μ.Ε.Θ.)

- Σακόφιλτρα F8 592x592x500/6 τεμ 4
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x292 τεμ 6
- Απόλυτα φίλτρα H14 610x610x69 τεμ 2
- Απόλυτα φίλτρα H14 545x545x69 τεμ 2
- Προφίλτρα POLY 150 G3 40 τμ Ρολά 3
- Χημικό υγρό καθαρισμού
- Ιμάντες.

4.9 Συντήρηση του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα του γαστρεντερολογικού τμήματος και των βοηθητικών χώρων

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ όλη τη διάρκεια του έτους

Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση της κλιματιστικής μονάδας προκλιματισμένου αέρα του γαστρεντερολογικού τμήματος

- 1 Καθαρισμός του στοιχείου κρύου και ζεστού νερού.
- 2 Πλύσιμο του στοιχείου ή καθαρισμός του με τη βοήθεια ανεμιστήρα, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος προσέχοντας τα αλουμινένια πτερύγια ψύξης. Επισκευή των πτερυγίων αν παρουσιάζουν προβλήματα.
- 3 Καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών. Για τον καθαρισμό των σταγονοσυλλεκτών, θα αφαιρεθούν οι σταγονοσυλλέκτες από την κλιματιστική μονάδα και θα μεταφερθούν στον εξωτερικό χώρο.
- 4 Θα γίνει πλύσιμο των σταγονοσυλλεκτών και καθαρισμός του με τη βοήθεια: ειδικών χημικών διαλυμάτων όσες φορές απαιτηθεί, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος.
- 5 Ο καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών και ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπευθύνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται τοποθέτησή τους στην κλιματιστική μονάδα.
- 6 Έλεγχος λειτουργίας και καθαρισμός των αναθερμαντικών στοιχείων
- 7 Πλύσιμο του εναλλάκτη θερμότητας
- 8 Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.
- 9 Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων
- 10 Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.

- 11 Έλεγχος και καθαρισμός της αποχέτευσης μονάδας.
- 12 Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών και του συστήματος ελέγχου υγρασίας του χώρου (ύγρανσης και αφύγρανσης). Ο έλεγχος θα περιλαμβάνει: Θερμοστάτες χώρου, υγρασιόμετρα, τριόδες βάνες ζεστού και κρύου νερού κλιματιστικής μονάδας, διατάξεις αυτοματισμού, διατάξεις προστασίας του ηλεκτρολογικού πίνακα και τον πίνακα διαχείρισης, με τα εξαρτήματά τους
- 13 Θερμοστάτες, τριόδες βάνες μεταθερμαντικών.
- 14 Αντικατάσταση των προφίλτρων, των σακόφίλτρων και των απόλυτων φίλτρων (HEPA) συμβατά με τη ΚΜΠΑ typeWZ-E1220. Έλεγχος στεγανοποίησης του δικτύου αέρα και επισκευή αν χρειάζεται. Έλεγχος στεγανοποίησης των απόλυτων φίλτρων Αντικατάσταση των ιμάντων.
- 15 Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, αντικατάσταση ιμάντα, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων για πιθανή αντικατάσταση.
- 16 Καθαρισμός των στομιών απαγωγής και προσαγωγής αέρα με ειδικά χημικά κατάλληλα για την απολύμανση και την προστασία αυτών
- 17 Έλεγχος και μέτρηση της παροχής του αέρα της μονάδας. Έλεγχος της απαγωγής του αέρα και μέτρηση του αέρα που παρέχουν και αποβάλλουν τα στόμια σε κάθε αίθουσα
- 18 Έλεγχος λειτουργίας των κυκλοφορητών

Συντήρηση και έλεγχος λειτουργίας των 6 fancoil.

- 1 Καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων.
- 2 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εσωτερικού στοιχείου. θα γίνεται αποξήλωση ότι χρειαστεί για τον καθαρισμό των στοιχείων. Ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπεύθυνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται κλείσιμο της μονάδας.
- 3 Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα προφίλτρα
- 4 Καθαρισμός των παγολεκάνων.
- 5 Καθαρισμός της αποχέτευσης.
- 6 Εξαέρωση του δικτύου νερού αν χρειάζεται
- 7 Έλεγχος μονώσεων στις σωληνώσεις. Θα γίνει επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων μονώσεων
- 8 Έλεγχος των ηλεκτρολογικών μερών (έλεγχος των αυτοματισμών και των συνδέσεων)
- 9 Έλεγχος καλής λειτουργίας

Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Προφίλτρα, σακόφίλτρα και απόλυτα φίλτρα
- AIR FILTER, CORRUGATED G4 400X500X48 mm τεμ 2
 AIR FILTER, CORRUGATED G4 500X500X48 mm τεμ 2
 PLEATED FILTER MQZ 490X592X48mm ISOC. 55% τεμ 2
 FILTER, AIR RIGID POCKETS F9 592X287X287 mm τεμ 1
 FILTER, AIR RIGID POCKETS F9 592X592X287 mm τεμ 1
 FILTER, AIR ABSOLUTE H14 305X610X292 mm τεμ 1
 FILTER, AIR ABSOLUTE H14 610X610X292 mm τεμ 1
 TEL. FILT. OND+TAS ZN 305X610X100 mm ΔΙΑΤ. τεμ 1
 TEL. FILT. OND+TAS ZN 610X610X100 mm ΔΙΑΤ. τεμ 1
 FILTERFRAME (ΠΛΑΙΣΙΟ) ZN 324X629X130 mm τεμ 1
 FILTERFRAME (ΠΛΑΙΣΙΟ) ZN 629X629X130 mm τεμ 1
- Χημικό υγρό καθαρισμού των στοιχείων.
 - Ιμάντες.

4.10 Συντήρηση του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των δυο αξονικών και των βοηθητικών χώρων

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση του συστήματος κλιματισμού το οποίο αποτελείται από τέσσερα κλιματιστικά με σύστημα διαχείρισης κλιματισμένου αέρα μέσω αεραγωγών.

Για τη συντήρηση του παραπάνω συστήματος κλιματισμού κατά τον μήνα Μάιο απαιτούνται οι εξής εργασίες:

- 1 Καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων.
- 2 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εσωτερικού στοιχείου. θα γίνεται αποξήλωση ότι χρειαστεί για τον καθαρισμό των στοιχείων. Ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπεύθυνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται κλείσιμο της μονάδας.
- 3 Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα πρόφιλτρα
- 4 Καθαρισμός των παγολεκάνων.
- 5 Καθαρισμός της αποχέτευσης.
- 6 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εξωτερικού στοιχείου.
- 7 Έλεγχος των ηλεκτρολογικών μερών (έλεγχος των αυτοματισμών και των συνδέσεων).
- 8 Έλεγχος των ψυκτικών συνδέσεων για διαρροές και αντικατάσταση του ψυκτικού υγρού αν απαιτείται.
- 9 Έλεγχος μονώσεων στις σωληνώσεις. Θα γίνει επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων μονώσεων
- 10 Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, αντικατάσταση ιμάντα, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλιών για πιθανή αντικατάσταση.
- 11 Έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Προφίλτρα αν χρειαστεί
- Χημικό υγρό καθαρισμού
- Ιμάντες.

4.11 Συντήρηση του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα του ψηφιακού αγγειογράφου και των βοηθητικών χώρων

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση του συστήματος κλιματισμού του Αιμοδυναμικού Τμήματος το οποίο αποτελείται από δύο κλιματιστικά με σύστημα διαχείρισης κλιματισμένου αέρα μέσω αεραγωγών.

Για τη συντήρηση του παραπάνω συστήματος κλιματισμού κατά το μήνα Μάιο απαιτούνται οι εξής εργασίες:

- 1 Αντικατάσταση των απόλυτων φίλτρων
- 2 Καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων.
- 3 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εσωτερικού στοιχείου. θα γίνεται αποξήλωση ότι χρειαστεί για τον καθαρισμό των στοιχείων. Ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπεύθυνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται κλείσιμο της μονάδας.
- 4 Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα προφίλτρα
- 5 Καθαρισμός των παγολεκάνων.
- 6 Καθαρισμός της αποχέτευσης.
- 7 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εξωτερικού στοιχείου.
- 8 Έλεγχος των ηλεκτρολογικών μερών (έλεγχος των αυτοματισμών και των συνδέσεων).
- 9 Έλεγχος των ψυκτικών συνδέσεων για διαρροές και αντικατάσταση του ψυκτικού υγρού αν απαιτείται.
- 10 Έλεγχος μονώσεων στις σωληνώσεις. Θα γίνει επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων μονώσεων
- 11 Καθαρισμός των στομίων απαγωγής και προσαγωγής αέρα με ειδικά χημικά κατάλληλα για την απολύμανση και την προστασία αυτών
- 12 Έλεγχος καλής λειτουργίας.
- 13 Έλεγχος της απαγωγής αέρα. Καθαρισμός πτερυγίων, αντικατάσταση ιμάντα, έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλιών για πιθανή αντικατάσταση.

14 Έλεγχος του αέρα και μέτρηση του αέρα που παρέχουν και αποβάλουν τα στόμια στην κυρίως αίθουσα

15 Ποιοτικός έλεγχος του αέρα (έλεγχος σωματιδίων κλπ.)

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Προφίλτρα
- Απόλυτα φίλτρα H14 535x535x104χλ. τεμ.4
- Χημικό υγρό καθαρισμού των στοιχείων.
- Ψυκτικό υγρό (αν χρειαστεί).

4.12 Συντήρηση του συστήματος κλιματισμού και 3 απαγωγών αέρα της κεντρικής αποστείρωσης.

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ όλη τη διάρκεια του έτους

Για τη συντήρηση του παραπάνω συστήματος κατά τον μήνα Μάιο απαιτούνται οι εξής εργασίες:

- 1 Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα φίλτρα απαγωγής
- 2 Καθαρισμός των ανεμιστήρων
- 3 Αντικατάσταση των απολύτων φίλτρων
- 4 Αντικατάσταση των σακοφίλτρων
- 5 Καθαρισμός και έλεγχος της κκμ σύμφωνα και με τις πιο πάνω εργασίες που προβλέπονται σε παρόμοιες αποστειρωμένων χώρων .

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται :

1. Απόλυτα φίλτρα H14 305x610x125. τεμ.5
2. Σακοφίλτρα F9 60X60 τεμ 2
3. Ιμάντες
4. Πρόφιλτρα

4.13 Συντήρηση των 2 αντλιών θερμότητας Mitsubishi και του Toshiba MMY- MAP1201HT8-EVRV με τα αντίστοιχα 8 εσωτερικά μηχανήματα που δίνουν στις διάφορες διοικητικές υπηρεσίες

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ όλη τη διάρκεια του έτους

Για τη συντήρηση του παραπάνω συστήματος κατά τον μήνα Μάιο απαιτούνται οι εξής εργασίες:

- 1 Καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων.
- 2 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εσωτερικού στοιχείου.
- 3 Θα γίνεται αποξήλωση ότι χρειαστεί για τον καθαρισμό των στοιχείων.
- 4 Ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπεύθυνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται κλείσιμο της μονάδας.
- 5 Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα πρόφιλτρα
- 6 Καθαρισμός των παγολεκάνων.
- 7 Καθαρισμός της αποχέτευσης.
- 8 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εξωτερικού στοιχείου.
- 9 Έλεγχος των ηλεκτρολογικών μερών (έλεγχος των αυτοματισμών και των συνδέσεων).
- 10 Έλεγχος όλων των περιφερειακών οργάνων έλεγχου (μανομέτρων, θερμόμετρων, flowswitch κλπ)
- 11 Έλεγχος των ψυκτικών συνδέσεων για διαρροές.
- 12 Έλεγχος μονώσεων στις σωληνώσεις. Θα γίνει επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων μονώσεων
- 13 Έλεγχος λειτουργίας των κυκλοφορητών και δικτύου νερού
- 14 Έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Χημικό υγρό καθαρισμού

4.14 Συντήρηση του συστήματος κλιματισμού στο κεντρικό SERVER

Το σύστημα αποτελείται από δυο (2) μονάδες

Η συντήρηση και ο έλεγχος θα γίνεται καθ όλη τη διάρκεια του έτους

Για τη συντήρηση του παραπάνω συστήματος απαιτούνται οι εξής εργασίες:

- 1 Καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων.
- 2 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εσωτερικού στοιχείου. Θα γίνεται αποξήλωση ότι χρειαστεί για τον καθαρισμό των στοιχείων. Ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπεύθυνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται κλείσιμο της μονάδας.
- 3 Πλύσιμο με ειδικά χημικά τα πρόφιλτρα
- 4 Καθαρισμός των παγολεκάνων.
- 5 Καθαρισμός της αποχέτευσης.
- 6 Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών και του συστήματος ελέγχου υγρασίας του χώρου (ύγρανσης και αφύγρανσης).
- 7 Πλύσιμο με ειδικά χημικά του εξωτερικού στοιχείου.
- 8 Έλεγχος των ηλεκτρολογικών μερών (έλεγχος των αυτοματισμών και των συνδέσεων).
- 9 Έλεγχος των ψυκτικών συνδέσεων για διαρροές .
- 10 Έλεγχος μονώσεων στις σωληνώσεις. Θα γίνει επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων μονώσεων
- 11 Έλεγχος καλής λειτουργίας και συμπλήρωση του φύλλου συντήρησης από τα εργαστήρια.

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Προφίλτρα
- Χημικό υγρό καθαρισμού .

Ο χημικός καθαρισμός, τα υλικά και η συντήρηση θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή

4.15 Συντήρηση των υπόλοιπων 13 Κ.Μ.Π.Α καθώς και το σύστημα του αερισμού και απαγωγής αέρα από διάφορους χώρους στο δεύτερο υπόγειο (6 ανεμιστήρες)

Για τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων προκλιματισμένου αέρα κατά τον μήνα Μάιο απαιτούνται οι εξής εργασίες:

- 1 Καθαρισμός των στοιχείων.
- 2 Καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών. Για τον καθαρισμό των σταγονοσυλλεκτών, θα αφαιρεθούν οι σταγονοσυλλέκτες από την κλιματιστική μονάδα και θα μεταφερθούν στον εξωτερικό χώρο. Αν κάποιοι είναι κατεστραμμένοι θα γίνει έγγραφο με κόστος για άμεση αντικατάσταση
- 3 Θα γίνει πλύσιμο των σταγονοσυλλεκτών και καθαρισμός του με τη βοήθεια: ειδικών χημικών διαλυμάτων όσες φορές απαιτηθεί, βούρτσας ή πλυστικού μηχανήματος.
- 4 Ο καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών και ο καθαρισμός των στοιχείων θα ελέγχεται από τους υπεύθυνους της παρακολούθησης της συντήρησης. Μόνο μετά από έγκριση θα γίνεται τοποθέτησή τους στην κλιματιστική μονάδα.
- 5 Έλεγχος λειτουργίας και καθαρισμός των αναθερμαντικών στοιχείων όπου υπάρχουν
- 6 Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.
- 7 Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα, των τροχαλίων και των ιμάντων.
- 8 Έλεγχος των συνδέσεων των σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή.
- 9 Καθαρισμό ή αντικατάσταση των προφίλτρων.
- 10 Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων.
- 11 Έλεγχος της αποχέτευσης.
- 12 Έλεγχος της λειτουργίας των τριόδων βανών.
- 13 Έλεγχος καλής λειτουργίας των οργάνων αυτοματισμού, (θερμοστατών κ.λπ.).
- 14 Έλεγχος της κατάστασης της μόνωσης της μονάδας και των σωληνώσεων.
- 15 Αντικατάσταση των ιμάντων.
- 16 Έλεγχος και μέτρηση της παροχής αέρα.
- 17 Ποιοτικός έλεγχος του αέρα (έλεγχος σωματιδίων κλπ.)

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

- Προφίλτρα.
- Χημικό υγρό καθαρισμού.
- Ιμάντες.

Για το σύστημα του αερισμού και απαγωγής αέρα

- 1 Καθαρισμός των πτερυγίων του ανεμιστήρα
- 2 Έλεγχος του ηλεκτροκινητήρα και των τροχαλίων στις απαγωγές και προσαγωγές του αέρα, αντικατάσταση ιμάντων και καθάρισμα των πτερυγίων
- 3 Έλεγχος του ανεμιστήρα για θορύβους και συντονισμούς.

Στο κόστος της συντήρησης περιλαμβάνονται:

1. Ιμάντες.
2. Χημικό υγρό καθαρισμού.

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται πέραν των καθοριζομένων περιοδικών συντηρήσεων να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση. Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την έγγραφη ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Ο συντηρητής θα ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία για τις βλάβες που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης προκειμένου να ληφθεί μέριμνα επισκευής. Ωστόσο βλάβες και ανωμαλίες στην λειτουργία των μηχανημάτων που θα προκληθούν από πλημμελή εκτέλεση εργασιών συντήρησης, θα επισκευάζονται με ευθύνη του Συντηρητή και χωρίς καμία χρέωση για το νοσοκομείο (δωρεάν).

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στη τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση.

Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων, κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από επίσημη ζήτηση του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εντός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και την τεχνική έκθεση, παρατηρήσεις, προτάσεις βελτίωσης και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν για κάθε τμήμα του έργου.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων εγκαταστάσεων κλιματισμού, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνυπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Μετά το πέρας των εργασιών καθαρισμού των αεραγωγών κλιματισμού και απαγωγής αέρα θα παραδοθεί πρωτόκολλο μετρήσεων ποιότητας του αέρα και πιστοποιητικό καθαρότητας των χώρων, για κάθε χώρο ξεχωριστά, όπου θα φαίνονται οι εκτυπωμένες μετρήσεις από το όργανο μέτρησης.

Όλα τα αναλώσιμα υλικά θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητάς τους.

Ο συντηρητής υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του νοσοκομείου προϊόντα που προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης (απόλυτα φίλτρα, σακόφιλτρα, πρόφιλτρα, λάδια, φίλτρα και λάδια ψυκτών, κ.λπ.) και είναι υπεύθυνος για την ορθή περιβαλλοντική τους διαχείριση.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σχέδια εντύπων που θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης. Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

9. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθίστανται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα. Τα αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται κατά τη συντήρηση, που προβλέπονται από τους κατασκευαστές των μηχανημάτων, βαρύνουν τον συντηρητή (ιμάντες, χημικά καθαρισμού, μικροποσότητες FREON, μικροϋλικά, κλπ).

Στο κόστος της συντήρησης δεν περιλαμβάνονται τα υλικά και τα ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης για βλάβες οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μοτέρ, βάνες, κλπ). Επίσης δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες αποκατάστασης προϋπάρχουσας βλάβης είτε βλάβης που θα εντοπιστεί πριν την έναρξη των εργασιών συντήρησης είτε κατά τη διάρκεια αυτών, καθώς και οι εργασίες τροποποίησης της εγκατάστασης.

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης ο συντηρητής οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

V. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ, ΤΩΝ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ, ΤΟΥ ΑΤΜΟΛΕΒΗΤΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 26.000,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα:

A. του δικτύου φυσικού αερίου του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

B. του ατμολέβητα του τμήματος αποστείρωσης του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου,

Γ. των καυστήρων μικτής καύσεως των λεβήτων θερμάνσεως και των καυστήρων μικτής καύσεως των λεβήτων νερού χρήσης του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

- Δ. των λεβήτων του Νέου Κτιρίου και λέβητα του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου
- Ε. των μπόιλερ του Νέου Κτιρίου και του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Να διαθέτει πιστοποίηση κατά ISO 9001:2008 στη συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
3. Να διαθέτει πιστοποίηση για την υγιεινή και ασφάλεια OHSAS 18001:2007 στη συντήρηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
4. Να διαθέτει Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Π.Ε., μέλος του Τ.Ε.Ε., στο μόνιμο προσωπικό ή στη στελέχωσή τους, κάτοχο βεβαίωσης αναγγελίας εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης με εμπειρία άνω των δέκα (10) ετών σε συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών λεβητοστασιών ανάλογου μεγέθους (κατάθεση βεβαιώσεων εργοδοτών).
5. Να διαθέτει τουλάχιστον έναν τεχνικό στο μόνιμο προσωπικό ή στη στελέχωσή τους, με άδεια εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης (κατάθεση τελευταίας κατάστασης προσωπικού θεωρημένη από την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας).
6. Να έχει εμπειρία σε συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών δικτύων φυσικού αερίου και λεβητοστασιών παρόμοιων εγκαταστάσεων νοσηλευτικών ιδρυμάτων (κατάθεση καταλόγου υπηρεσιών και πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης από τουλάχιστον τρεις εργοδότες για παρόμοιες συμβάσεις).
7. Να διαθέτει πλήρη ιδιόκτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό για την άρτια εκτέλεση της σύμβασης (κατάθεση καταλόγου εξοπλισμού συνοδευόμενου από τεχνικά φυλλάδια, στον οποίο θα περιλαμβάνονται ανιχνευτές διαρροών καυσίμων αερίων, ηλεκτρονικοί αναλυτές καυσαερίων, πλυστικά συγκροτήματα, παχυμετρητές υπερήχων κ.τ.λ.).
8. Να έχει εμπειρία σε συντήρηση και χημικό καθαρισμό ατμολέβητων (κατάθεση καταλόγου υπηρεσιών και πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης από τουλάχιστον τρεις (3) παρόμοιες συμβάσεις).

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων.

Όλες οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία όπως αναφέρεται ακολούθως:

- 1) ΦΕΚ Α82/17-03-50, "Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περί αδειών εκπονήσεως μελετών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών".
- 2) ΦΕΚ Α199/17-10-2012, "Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις".
- 3) ΦΕΚ Β2656/28-09-2012, "Εγκατάσταση, λειτουργία και Έλεγχος Ατμολεβήτων".
- 4) ΦΕΚ Β236/26-03-1997, "Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας άνω των 50 mbar και μέγιστη πίεση λειτουργίας έως και 16 bar".
- 5) ΦΕΚ Β976/28-03-2012, "Κανονισμός εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως 500 mbar".

6) ΦΕΚ Β2654/09-11-2011, "Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού".

Επίσης, θα τηρούνται οι οδηγίες του κατασκευαστή του επιμέρους εξοπλισμού και οι εργασίες θα γίνονται με επιμέλεια και φροντίδα από ειδικευμένο προσωπικό λαμβάνοντας όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Στις εργασίες συντήρησης θα συμπεριλαμβάνονται και οι αρμοδιότητες του υπευθύνου συντήρησης αερίου όπως αυτές ορίζονται στο σχετικό κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου.

Το κόστος πιστοποίησης θα περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό και θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

A. Συντήρηση Δικτύου Φυσικού Αερίου

A.1 Οι εργασίες συντήρησης του δικτύου φυσικού αερίου του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

A.1.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου φυσικού αερίου για διαρροή από το σταθμό αερίου μέχρι τους καυστήρες των λεβήτων για φθορές και αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
2. Έλεγχος στις συσκευές και τα συστήματα ασφαλείας φυσικού αερίου.
3. Έλεγχος του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.
4. Έλεγχος του συστήματος αποβολής των μηχανημάτων του λεβητοστασίου.
5. Αλλαγή των φίλτρων του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.

A1.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχο για διαρροή με φορητό ανιχνευτή ή αφρίζων μέσο των κρίσιμων συνδέσεων.
2. Συντήρηση βαλβίδων, ρυθμιστικών, μετρητικών και ασφαλιστικών διατάξεων, καθαρισμός των φίλτρων.

A1.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και των επιμέρους αποφρακτικών βανών.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης αποφρακτικής βαλβίδας.
3. Έλεγχος ορθής ρύθμισης του ρυθμιστή πίεσης.
4. Έλεγχος της πίεσης ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων.

A.2 Οι εργασίες συντήρησης του δικτύου φυσικού αερίου του Ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

A2.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

1. Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου φυσικού αερίου για διαρροή από το μετρητή αερίου μέχρι τον καυστήρα του λέβητα για φθορές και αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
2. Έλεγχος στις συσκευές και τα συστήματα ασφαλείας φυσικού αερίου.
3. Έλεγχος του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.
4. Έλεγχος του συστήματος αποβολής των μηχανημάτων του λεβητοστασίου.
5. Αλλαγή των φίλτρων του συστήματος προσαγωγής νωπού αέρα.

A2.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχο για διαρροή με φορητό ανιχνευτή ή αφρίζων μέσο των κρίσιμων συνδέσεων.
2. Συντήρηση βαλβίδων, ρυθμιστικών, μετρητικών και ασφαλιστικών διατάξεων, καθαρισμός των φίλτρων.

A2.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας της κεντρικής αποφρακτικής βαλβίδας και των επιμέρους αποφρακτικών βανών.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας της αυτόματης αποφρακτικής βαλβίδας.
3. Έλεγχος ορθής ρύθμισης του ρυθμιστή πίεσης.
4. Έλεγχος της πίεσης ενεργοποίησης των ασφαλιστικών διατάξεων.

B. Συντήρηση ατμολέβητα του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου στο τμήμα αποστείρωση

B.1 Οι εργασίες συντήρησης του ατμολέβητα θα περιλαμβάνουν τα εξής:

B1.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Καθαρισμός υαλοστασίου για την ευκρινή ανάγνωση στάθμης νερού
2. Τεστ της βαλβίδας ασφαλείας
3. Έλεγχος λειτουργίας πιεσοστατών
4. Στρατσώνα για την απομάκρυνση λάσπης από τον λέβητα
5. Μέτρηση σκληρότητας νερού
6. Έλεγχος όλων των υδραυλικών συνδέσεων για τυχόν διαρροές ατμού – νερού
7. Αμπερομέτρηση και έλεγχος αντιστάσεων
8. Έλεγχος ορθής λειτουργίας ηλεκτρικού πίνακα αυτοματισμού και ισχύος
9. Έλεγχος λειτουργίας αντλίας πλήρωσης με νερό.

B1.2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

1. Καθαρισμός καταλοίπων του ατμολέβητα. Θα αποσυναρμολογηθεί η κάτω σειρά αντιστάσεων, θα θρυμματιστούν τα κατάλοιπα και θα απομακρυνθούν με την ηλεκτρική σκούπα η πιεστικό νερό .

B1.3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης:

1. Χημικός καθαρισμός του ατμολέβητα.

Ο χημικός καθαρισμός θα πραγματοποιείται δυο φορές του χρόνου σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία

B1.4. Αναλώσιμα υλικά

1. Υλικά του χημικού καθαρισμού του ατμολέβητα
2. Υλικά στεγανοποίησης και μικρούλικά που σχετίζονται με την συντήρηση

Γ. Συντήρηση Καυστήρων Μικτής Καύσεως

Η συντήρηση καυστήρων μικτής καύσεως περιλαμβάνει τους καυστήρες Νο1, Νο2, Νο3 θερμάνσεως, καυστήρα Νο4 νερού χρήσης του Νέου Κτιρίου και καυστήρα μικτής καύσεως ψυχιατρικού τμήματος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας
2. Καταγραφή ωρών λειτουργίας του καυστήρα
3. Οπτικός έλεγχος gastrain του καυστήρα
4. Έλεγχος για διαρροές αερίου στον καυστήρα
5. Έλεγχος σημείου λειτουργίας ρυθμιστή πίεσης αερίου και ασφαλιστικών διατάξεων
6. Δοκιμή λειτουργίας του καυστήρα με πετρέλαιο
7. Έλεγχος για διαρροές πετρελαίου στον καυστήρα
8. Έλεγχος φίλτρου πετρελαίου
9. Μέτρηση καυσαερίων

2. Εξαμηνιαίες εργασίες συντήρησης

1. Ρύθμιση μίγματος καύσης
2. Έλεγχος, αντικατάσταση μπεκ (πετρελαίου) αν απαιτείται
3. Έλεγχος - ρύθμιση των ακίδων σπινθήρα
4. Έλεγχος υδροστατών λειτουργίας και ασφάλειας

3. Υλικά συντήρησης

1. Μπεκ καυστήρων πετρελαίου
2. Φίλτρα συστήματος προσαγωγής νερού αέρα λεβητοστασίου
3. Φίλτρα πετρελαίου

Τα υλικά συντήρησης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Δ. Συντήρηση Λεβήτων

Δ1. Νέο Κτίριο Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση λεβήτων Νο1, Νο2, Νο3, Νο4 του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Καθαρισμός των αυλοσωληνώσεων αν κριθεί ότι είναι απαραίτητο
2. Άνοιγμα των θυρίδων καθαρισμού στους καπνοθαλάμους

3. Έλεγχος των πυρίμαχων στις πόρτες και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
4. Έλεγχος φθαρμένων ελατηρίων (στροβιλιστήρων)
5. Έλεγχος φθαρμένων υαλοκορδόνων και αντικατάστασή τους αν απαιτείται

2. Υλικά συντήρησης

1. Υαλοκορδόνια
2. Υλικά συντήρησης

Δ2. Ψυχιατρικό Τμήμα Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση του λέβητα του Ψυχιατρικού Τμήματος.

1. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

1. Καθαρισμός των αυλοσωληνώσεων
2. Άνοιγμα των θυρίδων καθαρισμού στους καπνοθαλάμους
3. Έλεγχος των πυρίμαχων στις πόρτες και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
4. Έλεγχος φθαρμένων ελατηρίων (στροβιλιστήρων) και αντικατάστασή τους αν απαιτείται
5. Έλεγχος φθαρμένων υαλοκορδόνων και αντικατάστασή τους αν απαιτείται

2. Υλικά συντήρησης

1. Υαλοκορδόνια
2. Υλικά συντήρησης

E. Συντήρηση Μπόιλερ

E1. Νέο Κτίριο Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση: των δυο μπόιλερ ζεστού νερού χωρητικότητας 3μ³ και 2μ³ Νέου κτιρίου.

1.Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μπόιλερ
2. Έλεγχος των τοιχωμάτων των μπόιλερ για τυχόν διάβρωση
3. Έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων των δυο μπόιλερ
4. Έλεγχος λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας

2.Εργασίες ετήσιας συντήρησης:

1. Έλεγχος των εναλλακτών για τυχόν διάβρωση και διάτρηση. Θα γίνει αποσύνδεση των εναλλακτών από το κύκλωμα, πρεσάρισμά τους για 24 ώρες και παρατήρηση για απώλεια πίεσης.
2. Αλλαγή των ράβδων ανοδίων προστασίας.

E2. Ψυχιατρικό Τμήμα Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

Η παρούσα αφορά τη συντήρηση του μπόιλερ ζεστού νερού με αντιστάσεις του Ψυχιατρικού τμήματος χωρητικότητας 2,0μ³.

1.Εργασίες μηνιαίας συντήρησης:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας του μπόιλερ
2. Έλεγχος των τοιχωμάτων του μπόιλερ για τυχόν διάβρωση
3. Έλεγχος στεγανότητας υδραυλικών συνδέσεων των δυο μπόιλερ
4. Έλεγχος λειτουργίας των βαλβίδων ασφαλείας

2.Εργασίες ετήσιας συντήρησης:

1. Έλεγχος των εναλλακτών για τυχόν διάβρωση και διάτρηση. Θα γίνει αποσύνδεση των εναλλακτών από το κύκλωμα, πρεσάρισμά τους για 24 ώρες και παρατήρηση για απώλεια πίεσης.
2. Αλλαγή των ράβδων ανοδίων προστασίας.

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται πέραν των καθοριζόμενων περιοδικών συντηρήσεων να επιλαμβάνεται της βλάβης ή δυσλειτουργίας, όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο, εντός δύο ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την έγγραφη ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο

ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στη τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση. Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων, κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από επίσημο αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εντός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα υποχρεούται να καταγράφει κάθε μήνα τις μετρήσεις σε θεωρημένο από το ΥΠΕΚΑ τετράδιο και κατά την ετήσια συντήρηση θα εκδίδει ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ και ρυθμίσεων των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης (σύμφωνα με τα πρότυπα του ΠΕΡΠΑ) για κάθε καυστήρα.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τις τακτικές/προγραμματισμένες επισκέψεις καθώς και όσες απαιτηθούν για να αντιμετωπισθούν έκτακτα περιστατικά βλαβών/δυσλειτουργιών του υπό συντήρηση εξοπλισμού.

Αν απαιτηθούν εργασίες συντήρησης πέρα από τις προβλεπόμενες, θα γίνεται επιπλέον χρέωση.

Σε περίπτωση ανίχνευσης οποιασδήποτε βλάβης ή δυσλειτουργίας κατά τη διάρκεια επίσκεψης, ο συντηρητής θα ενημερώσει αρχικά προφορικά και στη συνέχεια γραπτά τη διεύθυνση του Νοσοκομείου.

Στην περίπτωση που το προσωπικό του νοσοκομείου διαπιστώσει βλάβη ή δυσλειτουργία, τότε θα ενημερώσει ή θα καλέσει το συντηρητή της εταιρείας, ο οποίος οφείλει να παρουσιαστεί στις εγκαταστάσεις του νοσοκομείου προς επίλυση του προβλήματος εντός 2 ωρών από την κλήση.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σχέδια εντύπων που θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

9. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθιστώνται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου «Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιαγράμματα Αντικατάστασής τους».

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

VI. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 11.500€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά τις εγκαταστάσεις των πινάκων πυρανίχνευσης του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου και είναι:

1. Πίνακας παλαιού Αξονικού τομογράφου (GENERAL.ELECTRIC)
2. Πίνακας Νέου Αξονικού τομογράφου(PHILIPS)
3. Πίνακας χώρου UPS Νέου Αξονικού τομογράφου (PHILIPS)
4. Πίνακας Αγγειογράφου (PHILIPS).
5. Πίνακας Αποθήκης Ιατρικού Υλικού.
6. Πίνακας γραφείων Διοικήσεως.
7. Πίνακας γραφείων ΤΥ-Διοικητή.
8. Πίνακας μονάδας Αιμοκάθαρσης.
9. Πίνακας Λεβητοστασίου Νέου Κτιρίου
10. Πίνακας Λεβητοστασίου Ψυχιατρικού τμήματος
11. Πίνακας Στεφανιογράφου
12. Πίνακας Ενδοσκοπήσεων

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Να διαθέτει Άδεια Ιδιωτικών Επιχειρήσεων Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας (ΙΕΠΥΑ)
3. Να διαθέτει τα εξής:
 - 3.1 Πιστοποίηση ISO 9001:2015 για εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ασφαλείας, πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης
 - 3.2 Πιστοποίηση SO14001:2015, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
 - 3.3 Πιστοποίηση ISO45001:2018, Σύστημα διαχείρισης για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία
 - 3.4 Πιστοποίηση ISO37001:2016, Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας
 - 3.5 Πιστοποίηση ISO27001:2013, Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών
4. Να προσκομίσει κατάσταση συμβάσεων της τελευταίας πενταετίας που να αφορούν Νοσοκομειακά συγκροτήματα και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για αυτές.
5. Να προσκομίσει αναλυτικό τιμοκατάλογο ανταλλακτικών που είναι πιθανόν να χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Όλα τα υλικά και εξαρτήματα πρέπει να έχουν την έγκριση της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει να εφαρμόζει τους κανονισμούς πυροπροστασίας κτιρίων όπως προβλέπονται από το ΠΔ 71/88 (ΦΕΚ 647/Β) και 54229/2498/94 (ΦΕΚ 312/Β), την πυροσβεστική διάταξη 3/81/παραρτήματα α, β, γ (ΦΕΚ 20/Β/81 όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 538/Β/81, ΦΕΚ 457/Β/83 και ΦΕΚ 717/Β/95), την πυροσβεστική διάταξη 6/96 (ΦΕΚ 150/Β), την ΤΟΤΕΕ πυροπροστασίας και τις «Προδιαγραφές Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων Νοσοκομείων» του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που εγκρίθηκαν με την αριθμό ΔΥ8/Β/ΟΙΚ/3668/02-08-01 Υπουργική Απόφαση.

Ο συντηρητής θα διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό και τις κατάλληλες εγκαταστάσεις για την πραγματοποίηση των εργασιών συντήρησης των συστημάτων και εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης που του ανατίθενται.

Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Αναδόχου, το οποίο διαθέτει εκ του Νόμου τα προσόντα για τον περιοδικό έλεγχο και συντήρηση μόνιμων συστημάτων αυτόματης πυρανίχνευσης.

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων.

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος πραγματοποιεί γενικό έλεγχο των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης του Νοσοκομείου, προκειμένου να διαπιστωθεί σε ποια κατάσταση βρίσκονται.

Μετά από την καταγραφή της κατάστασης των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης του Νοσοκομείου, ο Ανάδοχος σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα προχωρήσει στην αρχική συντήρηση των εγκαταστάσεων, δίνοντας προτεραιότητα στις εγκαταστάσεις που πιθανόν να βρίσκονται εκτός λειτουργίας, ή στις εγκαταστάσεις των κρίσιμων χώρων.

4.1.Εργασίες μηνιαίας συντήρησης των πινάκων πυρανίχνευσης και των υφιστάμενων διατάξεών τους:

1. Έλεγχος όλων των λειτουργιών κάθε πίνακα πυρανίχνευσης.
2. Έλεγχος συνδέσεων των καλωδίων και κατάστασης των πλακετών μέσα στους πίνακες πυρανίχνευσης.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου των αισθητήρων (πυρανιχνευτών)
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας τροφοδοτικών πινάκων πυρανίχνευσης.
5. Έλεγχος και δοκιμή καλής κατάστασης συσσωρευτών πινάκων πυρανίχνευσης και των συνδέσεων αυτών.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας φορτιστών συσσωρευτών πινάκων πυρανίχνευσης, και διαπίστωση της κανονικής λειτουργίας αυτών
7. Έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των ανιχνευτών του κάθε συστήματος που περιλαμβάνει καθαρισμό και ενεργοποίηση με κατάλληλο μέσο.
8. Έλεγχος των κομβίων πυρανίχνευσης. Αντικατάσταση των σπασμένων γυαλιών στα κομβία συναγερμών και επαναφορά των ενεργοποιημένων κομβίων στην αρχική κατάσταση ετοιμότητας
9. Έλεγχος λειτουργιών του πινάκων πυρανίχνευσης, θέτοντάς τους σε συνθήκες σφάλματος με τεχνικό τρόπο
10. Έλεγχος λειτουργίας των σειρήνων και φαροσειρήνων πινάκων πυρανίχνευσης. Δοκιμαστική λειτουργία του συναγερμού του κάθε πίνακα πυρανίχνευσης και διαπίστωση ότι λειτουργούν όλες οι σειρήνες και οι φαροσειρήνες.
11. Στον πίνακα του λεβητοστασίου θα γίνει έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος ανίχνευσης διαρροής του Φυσικού Αερίου.
12. Έλεγχος λειτουργίας του εξωτερικού ηλεκτρολογίου του συστήματος πυρανίχνευσης των γραφείων Τεχνικής Υπηρεσίας (Τ.Υ.) –Διοικητή
13. Επαναφορά των συστημάτων πυρανίχνευσης σε κατάσταση κανονικής λειτουργίας.

4.2.Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης των πινάκων πυρανίχνευσης και των υφιστάμενων διατάξεών.

Οι εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης εκτελούνται επιπλέον των μηναίων και θα πραγματοποιούνται δυο φορές του χρόνου – πρώτη αμέσως μετά την έναρξη της σύμβασης και δεύτερη μετά από το πρώτο εξάμηνο

1. Καθαρισμός πινάκων πυρανίχνευσης
2. Έλεγχος και καθαρισμός του συνόλου των αισθητήρων (πυρανίχνευτών)

4.3.Εργασίες ετήσιας συντήρησης των πινάκων πυρανίχνευσης και των υφιστάμενων διατάξεων.

1. Αντικατάσταση συσσωρευτών.
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης

4.4. Αναλώσιμα Ανταλλακτικά και Χρονοδιάγραμμα Αντικατάστασής τους

1. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας του παλαιού Αξονικού τομογράφου 12v 7,2 A/h, (2 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
2. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας του Νέου Αξονικού τομογράφου 12v 7,2 A/h, (3 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
3. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας του χώρου του UPS Νέου Αξονικού τομογράφου 12v 7 A/h, (1 τεμάχιο).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
4. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας Αγγειογράφου του 12v 7,2 A/h, (3 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
5. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας της αποθήκης Ιατρικού Υλικού 12v/2,3 A/h, (2 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
6. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας των νέων γραφείων της Διοικήσεως 12v 7,2 A/h, (2 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
7. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας των γραφείων Τεχνικής Υπηρεσίας-Διοικητή 12v 2,3 A/h, (2 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
8. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας της μονάδας Αιμοκάθαρσης (MNT) 12v 7 A/h, (2 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
9. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και συσσωρευτή της εξωτερικής σειρήνας του λεβητοστασίου του Νέου Κτηρίου 12v 7 A/h, (2 τεμάχια).
Αλλαγή στην έναρξη της σύμβασης.
10. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα λεβητοστασίου του Ψυχιατρικού τμήματος 12v 2,6 A/h (2 τεμάχια).
11. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα και του Στεφανιογράφου 12v 2,6 A/h, 2 τεμάχια
12. Αλλαγή του συσσωρευτή του πίνακα του Τμήματος Ενδοσκοπήσεων 12v 7,2 A/h (2 τεμάχια).
13. Αντικατάσταση των σπασμένων γυαλιών στα κομβία συναγερμών όσα τεμάχια απαιτηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται, πέραν των καθοριζομένων περιοδικών συντηρήσεων, να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την έγγραφη ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική

Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στη τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση.

Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από σχετικό αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνυπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Ο συντηρητής θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων πυρανίχνευσης, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέμβει σε αυτές άλλο πρόσωπο και το Νοσοκομείο θα προσκομίζει εγκαίρως τα ανταλλακτικά.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σχέδια εντύπων όπου θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης. Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

9. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθίστανται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου «**Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιάγραμμα Αντικατάστασής τους**».

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

VII. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΗΡΑΝΤΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΞΗΡΑΝΤΗΣ ΑΕΡΑ ΤΥΠΟΥ ALG150S) (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 11.500€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά την συντήρηση του συστήματος επεξεργασίας πεπιεσμένου αέρα (ξηραντή) ιατρικής χρήσης εγκατεστημένο στο Β' υπόγειο του Νέου Κτιρίου του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων οφείλει, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα, προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.
2. Να διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2008 για εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ιατρικών αερίων, καθώς και άδεια για παροχή υπηρεσιών ασφαλείας.
3. Να προσκομίσει κατάσταση συμβάσεων της τελευταίας τριετίας που να αφορούν Νοσοκομειακά συγκροτήματα και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για αυτές.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις και εξαρτήματα του ξηραντή ιατρικού αναπνευστικού αέρα και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

4.1 Μηνιαίες εργασίες συντήρησης:

1. Έλεγχος των λειτουργίας των φίλτρων αέρα στην είσοδο και στην έξοδο του ξηραντή.
2. Αλλαγή σειράς λειτουργίας των φίλτρων από αλυσίδα <1> σε αλυσίδα <2> και αντίστροφα.
3. Έλεγχος λειτουργίας του ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης του ξηραντή (PLS).
4. Έλεγχος λειτουργίας του συγκροτήματος επεξεργασίας πεπιεσμένου αέρα (ξηραντή) ιατρικής χρήσης.

4.2 Ετήσιες εργασίες συντήρησης (πρέπει να γίνουν με την έναρξη της σύμβασης)

A. Φίλτρα στην είσοδο ξηραντή (Προ-φίλτρα)

Εργασίες συντήρησης:

1. Στις φιλτροθήκες τύπου DF M 0210 ZU -- 2 τεμ. (ένα στην κάθε γραμμή εισόδου) θα αντικατασταθούν ανταλλακτικά φίλτρων τύπου M 0210
2. Στις φιλτροθήκες τύπου DF S 0210 ZU – 2 τεμ. (ένα στην κάθε γραμμή εισόδου) θα αντικατασταθούν ανταλλακτικά φίλτρων τύπου S 0210
3. Θα γίνει αντικατάσταση service kit φίλτρων εισόδου σύνολο 4 τεμ. που θα περιλαμβάνει:
 - Λάστιχα στεγανότητας ORING
 - Φίλτρο (ανταλλακτικό)
 - service kit αποστράγγισης
 - Μπαταρίες για τα διάφορα μανόμετρα

Η αλλαγή service kit των φίλτρων εισόδου θα γίνει μαζί με τις εργασίες αντικατάστασης των φίλτρων εισόδου.

B. Φίλτρα στην έξοδο ξηραντή (μετά-φίλτρα)

Εργασίες συντήρησης:

1. Στις φιλτροθήκες τύπου DF S 0210 ZU αντικατάσταση του Service kit DF M 0210 ZU το οποίο περιέχει: Gasket and washer set, Filter element, Flow indication clip, Service-Kit condensate drain, Battery (2 τεμ.)
2. Στις φιλτροθήκες τύπου DF A 0210 ZS αντικατάσταση του Service kit DF A 0210 ZS το οποίο περιέχει: Gasket and washer set, Filter element, Flow indication clip, Service-Kit condensate drain, Battery (2 τεμ.)
3. Θα γίνει αντικατάσταση service kit στα φίλτρα εξόδου σύνολο 4 τεμ. που θα περιλαμβάνει:
 - Λάστιχα στεγανότητας ORING
 - Φίλτρο (ανταλλακτικό)
 - service kit αποστράγγισης
 - Μπαταρίες για τα διάφορα μανόμετρα

Η αλλαγή service kit στα φίλτρα εξόδου θα γίνει μαζί με τις εργασίες αντικατάστασης των φίλτρων εξόδου

4. Στις φιλτροθήκες τύπου PEG 0012 / PSRFN 04/20 – 2 τεμ. (ένα στην κάθε γραμμή εξόδου) αντικατάσταση ανταλλακτικού φίλτρου SRFN 04/20 (2τεμ.) μετά από 180 αποστειρώσεις στους 121 °C για 30 min

Γ. Ξηραντήρας ALG 0150S Superplus

Εργασίες συντήρησης:

- i. Αντικατάσταση Service kit A το οποίο περιέχει:

Filters element, O-rings, Wear parts solenoid valves, Wear parts condensate drain, Silencer, Activated carbon filling (SP-Filling, AK-Filling, OX-Filling), Recalibration Dewpoint transmitter

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται, πέραν των καθοριζομένων περιοδικών συντηρήσεων, να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στη τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων εγκαταστάσεων των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνυπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Ο συντηρητής θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων των πυροσβεστικών συγκροτημάτων με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέμβει σε αυτές άλλο πρόσωπο και το Νοσοκομείο θα προσκομίζει εγκαίρως τα ανταλλακτικά.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σχέδια εντύπων όπου θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης. Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

9. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθίστανται σύμφωνα με το αναγραφόμενο χρονοδιάγραμμα.

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

VIII. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΗΣΗΣ (UPS)

(ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 10.000€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών συντήρησης των συστημάτων αδιάλειπτης τροφοδότησης (UPS) του νοσοκομείου που απαιτούνται για την εξασφάλιση εκτέλεσης εργασιών της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά την ετήσια συντήρηση των συστημάτων αδιάλειπτης τροφοδότησης (UPS) των χώρων και μηχανημάτων:

- a) Χειρουργείων και χώρου ανάνηψης του Νέου Κτηρίου,
- b) μονάδας εντατικής θεραπείας (ΜΕΘ),
- c) μονάδας εντατικής θεραπείας καρδιολογικού τμήματος (ΜΕΘΚ),
- d) Αίθουσα Πληροφοριακών Συστημάτων (complotter room)
- e) Υποσταθμού Χαμηλής Τάσης,
- f) Μονάδας τεχνητού Νεφρού (MTN),
- g) Του Νέου Αξονικού Τομογράφου
- h) Server του Νέου Αξονικού Τομογράφου
- i) Τμήματος Ενδοσκοπήσεων

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Καθώς η εγκατάσταση κρίνεται κρίσιμη, οι υποψήφιοι προμηθευτές θα πρέπει:

1. Να είναι εκπαιδευμένοι από τις κατασκευάστριες εταιρίες των UPS για την παραμετροποίηση-χειρισμό και τον έλεγχο αυτού

2. Να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία στους συγκεκριμένους τύπους UPS, όπως στην παραμετροποίηση - χειρισμό και έλεγχο αυτών.
3. Με την προσφορά πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να κατατεθούν: πιστοποιητικά εκπαίδευσης τεχνικού ή τεχνικών στα συγκεκριμένα UPS, εγκατεστημένο πελατολόγιο με ενεργά συμβόλαια αυτών, οργάνωση-δομή και ειδικά του τεχνικού τμήματος και το καταστατικό εταιρίας όπου θα αποδεικνύεται αυτή η εμπειρία.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των μηχανημάτων καθώς και για την ρύθμιση αυτών.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει όλον τον απαιτούμενο τεχνικό εξοπλισμό για το έργο συντήρησης όπως και ανταλλακτικά που απαιτούνται για ορθή και γρήγορη αποπεράτωση των εργασιών επισκευής.
6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του (μέσα ατομικής προστασίας) καθώς και κάθε μέσο για την εξασφάλιση του Νοσοκομείου (χώρους και ατόμων εντός αυτών), σε θέματα ασφάλειας και πυρασφάλειας. Καμία αξίωση (οικονομική ή άλλη) δεν μπορεί να προκύψει από τραυματισμό ατόμων που απασχολεί ο ανάδοχος.
7. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς. Τα απασχολούμενα άτομα θα είναι της αποδοχής του Νοσοκομείου, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή τους.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

4.1 Ο Συντηρητής υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες που περιγράφονται παρακάτω καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης συντήρησης στα συστήματα αδιάλειπτης τροφοδότησης (UPS) τύπου:

1. POWERSCALE 40KVA (χειρουργείων του Νέου Κτηρίου και Ανάνηψης)
2. Liebert EXS 30kVA (μονάδας εντατικής θεραπείας - ΜΕΘ)
3. SOCOMEC MASTERYS BC 20KVA/18KW (μονάδας εντατικής θεραπείας καρδιολογικού τμήματος - ΜΕΘΚ)
4. NRG PRO 6KVA (Αίθουσα Πληροφοριακών Συστημάτων)
5. NRG PRORT 3KVA (Υποσταθμού Χαμηλής Τάσης)
6. Accupower 1,5 KVA Μονάδας του Τεχνητού Νεφρού (MTN)
7. CHLORIDE 120 KVA (νέου αξονικού τομογράφου PHILIPS)
8. CHLORIDE LINEAR PLUS E60 6KVA/4,2KW ((υποστηρίζει το SERVER του νέου αξονικού τομογράφου PHILIPS (Serial-No: 6AR3105732))
9. TESCOM mod: DS315, ισχύς15KVA (13.5 KW) του Τμήματος Ενδοσκοπήσεων

Οι επισκέψεις προληπτικής συντήρησης θα πραγματοποιούνται κατόπιν συνεννοήσεως με την Τεχνική Υπηρεσία και το εκάστοτε Τμήμα και σύμφωνα με το πρόγραμμα λειτουργίας του Τμήματος. Αν απαιτηθεί οι συντηρήσεις θα πραγματοποιούνται Σάββατο, Κυριακή ή απογευματινές ώρες και σε διαφορετικές μέρες για διαφορετικά μηχανήματα σύμφωνα με το πρόγραμμα λειτουργίας του νοσοκομείου.

Ο Συντηρητής υποχρεούται να πραγματοποιεί, κατά την διάρκεια της σύμβασης, τρεις (3) επιτόπιες προληπτικές συντηρήσεις (ανά κάθε τετράμηνο) όπου θα περιλαμβάνονται οι παρακάτω ενέργειες και εργασίες:

1. Οπτικό έλεγχο του συστήματος.
2. Έλεγχο των βλαβών που έχουν καταγραφεί στην μνήμη του μηχανήματος
3. Έλεγχο της λειτουργίας κάθε βαθμίδας του UPS (ανορθωτής, φορτιστής, μετατροπέας, bypass).
4. Έλεγχο ικανότητας αυτόματης λειτουργίας.

5. Έλεγχο Συσσωρευτών – Μέτρηση Τάσης Συστοιχίας.
6. Εσωτερικό καθαρίσμα του UPS (από σκόνες)
7. Έλεγχο λειτουργίας των ανεμιστήρων.
8. Έλεγχο θερμοκρασίας των συσσωρευτών.
9. Έλεγχο λειτουργίας του menu της οθόνης.
10. Μέτρηση της τάσης και της συχνότητας της εισόδου.
11. Μέτρηση της τάσης και της συχνότητας της εξόδου.
12. Έλεγχο ισοκατανομής των φορτίων.
13. Έλεγχο συνδέσεων και σφίξιμο, εάν απαιτείται
14. Έλεγχο γενικής λειτουργίας (θόρυβος, απόδοση).
15. Ενημέρωση των ατόμων που χρησιμοποιούν τον εξοπλισμό.
16. Συμπλήρωση «Δελτίου Τεχνικής Υποστήριξης»

Μετά από κάθε επίσκεψη από τον ανάδοχο θα συντάσσονται δελτία συντήρησης σε δύο αντίγραφα. Στα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων μηχανημάτων, θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν, παρατηρήσεις, ή προτάσεις βελτίωσης λειτουργίας, καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν. Τα έντυπα αυτά θα συνυπογράφονται από τον συντηρητή και εκπρόσωπο της Τεχνικής Υπηρεσίας και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Σε περίπτωση έκτακτης κλήσης από το Νοσοκομείο για αποκατάσταση βλάβης ο Συντηρητής υποχρεούται να στείλει τεχνικό εντός 4 ωρών.

Ο ανάδοχος συντηρητής θα παρέχει 24ώρη κάλυψη για έκτακτες κλήσεις. Στην σύμβαση περιλαμβάνονται τα αναλώσιμα και ανταλλακτικά που απαιτούνται για την συντήρηση των μηχανημάτων και είναι εντός εγγύησης. Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος (με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση).

Οι εργασίες εκτάκτων κλήσεων και επισκευών περιλαμβάνονται στην τιμή. Διάφορες νέες ή έκτακτες εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από σχετικό αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Ο Συντηρητής θα αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει τηλεφωνική στήριξη μετά το πέρας του εργάσιμου ωραρίου τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας και κατά την διάρκεια αργιών και Σαββατοκύριακων.
2. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα είναι σύμφωνες με τις σύγχρονες επιστημονικές μεθόδους και τις οδηγίες του κατασκευαστή των μηχανημάτων
3. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των μηχανημάτων σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του κατασκευαστή και των προβλεπόμενων από αυτές ανοχών.
4. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος ετήσιος παραδεκτός χρόνος εκτός λειτουργίας (DOWN TIME) του κάθε μηχανήματος λόγω βλαβών, καθορίζεται στις (15) ημέρες. Ο υπολογισμός του παραπάνω επιτρεπτού χρόνου μη λειτουργίας (DOWN TIME) θα πραγματοποιηθεί αιτιολογικά στο τέλος του χρόνου ισχύος της σύμβασης, προκειμένου να υπολογισθεί η εφαρμογή της ποινικής ρήτρας της επόμενης παραγράφου.
5. Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί απόκλιση των προβλεπόμενων επιτρεπτών ορίων μη λειτουργίας (DOWN TIME) των μηχανημάτων η εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλλει στο νοσοκομείο το ποσό του 2% επί της ετήσιας αμοιβής συντήρησης για κάθε ημέρα πέραν των 15 ημερών. Το ποσό αυτό θα αφαιρείται από το συνολικό τίμημα της σύμβασης.

6. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της εποπτείας και του ελέγχου με δικό του προσωπικό των εκτελούμενων εργασιών από τον ανάδοχο, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του Νοσοκομείου σχετικά με το αντικείμενο του έργου του.
7. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί στις εντολές υπευθύνων του Νοσοκομείου και να φροντίσει άμεσα για την τακτοποίηση τυχόν ατέλειες ή εκκρεμότητας, χωρίς αυτός να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Η άσκηση ή όχι από το Νοσοκομείο του δικαιώματος αυτού της παρέμβασης δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του αναδόχου.
8. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές, τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει το Νοσοκομείο κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο ανάδοχος δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του απέναντι στο Νοσοκομείο ή παραβεί την ισχύουσα Νομοθεσία, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα υποβάλουν σχέδια εντύπων όπου θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης του άρθρου 3 της παρούσας

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.

ΙΧ. ΑΠΟΦΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΜΒΡΙΩΝ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ 9.000€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του παρόντος είναι η περιγραφή των προσόντων του συντηρητή, του τρόπου με τον οποίο οφείλουν οι διαγωνιζόμενοι να συντάξουν την προσφορά τους και των εργασιών προληπτικής συντήρησης που απαιτούνται για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων της παραγράφου 2.

2. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά το δίκτυο αποχέτευσης του Νέου Κτιρίου, του Παλαιού Κτιρίου και την Προσθήκη του Παλαιού Κτιρίου, καθώς και της Ψυχιατρικής Κλινικής του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου.

3. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συμμετέχων υποχρεούται, επί ποινής αποκλεισμού, να συγκεντρώνει τα ακόλουθα προσόντα προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα:

1. Να είναι μέλος του αντίστοιχου εμποροβιομηχανικού ή βιοτεχνικού επιμελητηρίου.

2. Να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό (αποφρακτικά μηχανήματα με πίεση λειτουργίας 160 bar και άνω, μηχανήματα συλλογής και απομάκρυνσης προϊόντων καθαρισμού φρεατίων και συλλεκτών, κ.λπ.)

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου και του Νοσοκομείου Πατησίων και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

A. Νέο Κτίριο Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

1. Καθαρισμός του φρεατίου του λιποσυλλέκτη και μηχανοσίφωνα (βρίσκονται στο επίπεδο του Α' υπογείου απέναντι από το γραφείο υλικού) τέσσερις φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.
2. Καθαρισμός της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης και των φρεατίων των μαγειρείων τέσσερις φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.
3. Καθαρισμός της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης του Β' υπογείου δυο φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.
4. Καθαρισμός πέντε (5) φρεατίων της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης του Β' υπογείου δυο φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.
5. Καθαρισμός του συλλέκτη του Β' υπογείου τέσσερις φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.

B. Παλιό Κτίριο και Προσθήκη Παλαιού Κτιρίου Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

1. Καθαρισμός του φρεατίου του λιποσυλλέκτη και μηχανοσίφωνα του Παλαιού Κτιρίου και Προσθήκης Παλαιού Κτιρίου τέσσερις φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.
2. Καθαρισμός των οριζόντιων στηλών της αποχέτευσης και των φρεατίων του Παλαιού Κτιρίου τέσσερις φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.
3. Καθαρισμός των οριζόντιων στηλών της αποχέτευσης και των φρεατίων της Προσθήκης του Παλαιού Κτιρίου τέσσερις φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.
4. Καθαρισμός των οριζόντιων στηλών όμβριων των φρεατίων του Παλαιού Κτιρίου (κυλικείου) τέσσερις φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.

Γ. Ψυχιατρική κλινική Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου

1. Καθαρισμός της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης, του συλλέκτη και των φρεατίων δυο φορές το χρόνο και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.

Δ. Καθαρισμός σιφονιών δαπέδου.

1. Καθαρισμός σιφονιών δαπέδου (5 τεμάχια) και της διαδρομής από το κάθε σιφόνι μέχρι την κεντρική στήλη της αποχέτευσης κάθε μήνα και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.

Ε. Απόφραξη στις λεκάνες

1. Απόφραξη λεκανών και της διαδρομής μέχρι την κεντρική στήλη της αποχέτευσης κάθε μήνα (5 τεμ. λεκάνες) και απομάκρυνση των κατάλοιπων του καθαρισμού από το χώρο του Νοσοκομείου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ρητά, με ρήτρα απόρριψης από το διαγωνισμό, να συμπληρώσει στον ακόλουθο πίνακα τις τιμές ανά είδος των εργασιών και να τον επισυνάψει στην προσφορά που

θα καταθέσει. Οι τιμές της προσφοράς θα είναι δεσμευτικές για τη διάρκεια της σύμβασης και για το διάστημα επέκτασης της σύμβασης.

ΚΩΔ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΑΣ ΦΟΡΑΣ (ΑΝΕΥ ΦΠΑ)
A.1.	Καθαρισμός-απόφραξη του φρεατίου του λιποσυλλέκτη και μηχανοσίφωνα (στο επίπεδο του Α' υπογείου Νέου Κτιρίου)	4 φορές το έτος	
A.2.	Καθαρισμός-απόφραξη της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης και των φρεατίων των μαγειρείων Νέου Κτιρίου	4 φορές το έτος	
A.3.	Καθαρισμός-απόφραξη της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης του Β' υπογείου Νέου Κτιρίου	6 φορές το έτος	
A.4.	Καθαρισμός πέντε (5) φρεατίων της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης του Β' υπογείου Νέου Κτιρίου	4 φορές το έτος	
A.5.	Καθαρισμός του συλλέκτη του Β' υπογείου Νέου Κτιρίου	4 φορές το έτος	
A.6.			
B.1.	Καθαρισμός του φρεατίου του λιποσυλλέκτη και μηχανοσίφωνα του Παλαιού Κτιρίου και Προσθήκης Παλαιού Κτιρίου		
B.2.	Καθαρισμός των οριζόντιων στηλών της αποχέτευσης και των φρεατίων του Παλαιού Κτιρίου		
B.3.	Καθαρισμός των οριζόντιων στηλών της αποχέτευσης και των φρεατίων της Προσθήκης του Παλαιού Κτιρίου		
B.4.	Καθαρισμός των οριζόντιων στηλών όμβριων των φρεατίων του Παλαιού Κτιρίου (κυλικείου)		
Γ.1.	Καθαρισμός της οριζόντιας στήλης της αποχέτευσης, του συλλέκτη Ψυχιατρικής κλινικής		
Δ.1.	Καθαρισμός σιφονιών δαπέδου ανά τεμάχιο	10	
Ε.1.	Απόφραξη λεκανών ανά τεμάχιο	20	

Αν κριθεί απαραίτητο από τους αρμοδίους του Νοσοκομείου να πραγματοποιηθεί κάποια από τις προαναφερόμενες εργασίες πέραν του προβλεπόμενου από τη σύμβαση ο ανάδοχος υποχρεούται να την εκτελέσει και η χρέωσή της θα γίνει με τις τιμές της σύμβασης.

Τις ημερομηνίες εκτέλεσης των εργασιών θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία.

5. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται, πέραν των καθοριζομένων περιοδικών συντηρήσεων, να επιλαμβάνεται έκτακτης ανάγκης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση έκτακτης ανάγκης εντός 24ώρου από την έγγραφη, προφορική ή ηλεκτρονική ειδοποίησή του.

Για εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στη τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων εγκαταστάσεων, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνυπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Ο συντηρητής θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέμβει σε αυτές άλλο πρόσωπο.

7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σχέδια εντύπων όπου θα καταγράφονται οι επιθεωρήσεις και τα οποία έντυπα θα συμπληρώνουν και θα υποβάλουν στην Υπηρεσία σε περίπτωση που θα τους ανατεθεί η συντήρηση.

Για τη σύνταξη της τεχνικής προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν και να μελετήσουν τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία από την οποία θα λάβουν τη σχετική «ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ».

Η προσκόμιση της «ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά συμμετοχής των υποψηφίων αναδόχων επί ποινής απόρριψης.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα αιτούμενα στοιχεία ή που προτείνουν εργασίες που δεν καλύπτουν πλήρως τις εγκαταστάσεις, κρίνονται απαράδεκτες και απορρίπτονται.

9. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα ισχύει για διάστημα ενός έτους.